



## Freistehende Villa zum Verkauf in Benitachell

715.000 €

Referenz: C3XY4211BELL    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Grundstücksgröße: 820m<sup>2</sup>    Garten: 165m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Benitachell

In Cumbre del Sol gelegen, bietet diese Villa einen atemberaubenden Blick auf die Klippen und das azurblaue Mittelmeer. Die Villa ist über zwei Etagen verteilt. Auf der ersten Etage befindet sich ein Wohn-Esszimmer mit einem Ofen, eine halboffene Küche und ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad. Durch Schiebefenster hat man sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnzimmer direkten Zugang zu einer großen Terrasse. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder und ein zusätzliches Zimmer, das eventuell als Einzelzimmer genutzt werden könnte. Draußen gibt es eine große Terrasse am Pool und einen Grill. Auf der Nordseite befindet sich ebenfalls eine Terrasse, die von Obstbäumen umgeben ist. Die Villa ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Es gibt auch einen Parkplatz für zwei Autos. Es gibt auch ein Projekt genehmigt, um die Villa um 100 m<sup>2</sup> zu erweitern, wenn erforderlich. Die Villa ist nur 4 Autominuten vom idyllischen Kieselstrand von Cala Moraig und 10 Minuten vom touristischen Küstenort Moraira entfernt und verfügt über eine Vermietungslizenz. Jávea ist in 20 Minuten zu erreichen. Sowohl die internationale Schule als auch mehrere große Supermärkte sind in nur 5 Minuten zu erreichen.



Eigenschaften:

Lagerraum	Einbauschränke	alarm
Central heating	terrace	Barbecue
air conditioning	pool	Balcony
Storage	Stove	Substructure
Woodstove	Built-in cabinets	