



Freistehende Villa zum Verkauf in Pedreguer

529.000 €

Referenz: 8185PED Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 300m² Garten: 132m²





Marina Alta, Pedreguer

Entdecken Sie die moderne Villa Ihrer Träume in Monte Solana, Pedreguer. Dieses wunderschöne Haus besticht durch sein zeitgemäßes Design und seinen herrlichen Panoramablick auf die Umgebung und bietet eine ruhige und exklusive Lage.

Beim Betreten der Villa empfängt Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das sich perfekt in eine offene Küche mit hohen und niedrigen Schränken und Granitarbeitsplatten integriert, ideal für Liebhaber des Kochens und des Familienlebens. Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die den Bewohnern Komfort und Privatsphäre bieten, sowie zwei elegant gestaltete Badezimmer mit modernen Keramikfliesen an Böden und Wänden.

Auf dem 300 m² großen Grundstück befindet sich ein spektakulärer 6 x 3 Meter großer Swimmingpool mit Vorinstallation für eine Heizung, sodass Sie zu jeder Jahreszeit ein Bad genießen können. Die Terrassen neben dem Pool sind durch elegante Glasgeländer geschützt und bieten einen sicheren und stilvollen Ort zum Entspannen und Bewundern der Landschaft.

Das Äußere der Villa wird durch wunderschön gestaltete Gärten und eine Doppelgarage ergänzt, die ausreichend Platz zum bequemen Parken Ihres Autos bietet. Die Fassade des Anwesens kombiniert Fliesen und Putz, was ihr ein modernes und attraktives Aussehen verleiht.

Was die technischen Spezifikationen betrifft, so ist die Villa mit UV-Schutzglas der Mindestklasse 4/6/4 ausgestattet, das den Einfall von Tageslicht gewährleistet, ohne Ihr Wohlbefinden zu beeinträchtigen. Das Interieur aus massivem weißem Holz mit gebürsteten Stahlgriffen verleiht jedem Winkel des Hauses einen Hauch von Eleganz. Darüber hinaus sorgt das Drehbremssystem der Schranktüren für einen reibungslosen und geräuscharmen Betrieb.

Die Klimatisierung wird durch eine Klimaanlage und eine Kanalheizung gewährleistet, die von einer Panasonic-Wärmepumpe angetrieben wird und das ganze Jahr über eine ideale Temperatur garantiert. Die Badezimmer sind mit modernen Sanitäranlagen ausgestattet, darunter Wandtoiletten, Badezimmermöbel, moderne Duschwannen und Armaturen in Schwarz oder Chrom, die in jedem Detail Funktionalität und Stil vereinen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser außergewöhnlichen Villa in Monte Solana zu wohnen, wo Luxus und Komfort zusammenkommen, um Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis zu bieten.

Der Bau ist bereits im Gange (Sommer 2025). Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



Eigenschaften:

Doppelverglasung

Electricity

pool

Intercom

Automatic irrigation

Central heating

Carport

Patio

Water

terrace

air conditioning

garden

Built-in cabinets