



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Pedreguer

529.000 €

Referencia: 8185PED Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 300m<sup>2</sup> Construido: 132m<sup>2</sup>

Under Construction  
En construcción





## Marina Alta, Pedreguer

Descubre la villa moderna de tus sueños en Monte Solana, Pedreguer. Esta preciosa vivienda destaca por su diseño contemporáneo y sus magníficas vistas panorámicas de los alrededores, y ofrece un entorno tranquilo y exclusivo.

Al entrar en la villa, te recibe un amplio salón-comedor que se integra perfectamente con una cocina abierta, equipada con armarios altos y bajos con encimeras de granito, ideal para los amantes de la cocina y la vida familiar. La casa cuenta con tres amplios dormitorios, perfectos para ofrecer comodidad y privacidad a los residentes, y dos baños elegantemente diseñados con modernos azulejos cerámicos en suelos y paredes.

En la parcela de 300 m<sup>2</sup> hay una espectacular piscina de 6 x 3 metros, con preinstalación para calefacción, para que puedas disfrutar de un baño en cualquier época del año. Las terrazas junto a la piscina están protegidas por elegantes barandillas de cristal y ofrecen un espacio seguro y elegante para relajarse y admirar el paisaje.

El exterior de la villa se completa con unos jardines magníficamente diseñados y una cochera doble, que ofrece espacio suficiente para aparcar cómodamente el coche. La fachada de la propiedad combina un acabado de azulejos y enlucido, lo que le da un aspecto moderno y atractivo.

En cuanto a las especificaciones técnicas, la villa está equipada con vidrio de protección UV mínimo 4/6/4, lo que garantiza la entrada de luz natural sin comprometer su bienestar. El interior de madera maciza en color blanco, con manillas de acero cepillado, añade un toque de elegancia a cada rincón de la casa. Además, el sistema de frenos giratorios de las puertas de los armarios garantiza un funcionamiento suave y silencioso.

El control de la climatización está garantizado gracias a un sistema de aire acondicionado y calefacción por conductos, impulsado por una bomba de calor inversa de Panasonic, que garantiza una temperatura ideal durante todo el año. Los baños están equipados con sanitarios modernos, incluyendo inodoros suspendidos, muebles de baño, platos de ducha contemporáneos y grifería en negro o cromo, con funcionalidad y estilo en cada detalle.

No pierda la oportunidad de vivir en esta extraordinaria villa en Monte Solana, donde el lujo y el confort se unen para ofrecerle una experiencia de vida única.

Ya se encuentran en construcción (verano 2025) ¡Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita!



## Características:

Doble acristalamiento	Central heating	terrace
Electricity	Carport	air conditioning
pool	Patio	garden
Intercom	Water	Built-in cabinets
Automatic irrigation		