



## Villa détachée à vendre à Pedreguer

529 000 €

Référence: 8185PED Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 300m<sup>2</sup> Construite: 132m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Pedreguer

Découvrez la villa moderne de vos rêves à Monte Solana, Pedreguer. Cette magnifique propriété se distingue par son design contemporain et ses superbes vues panoramiques sur les environs, et offre un cadre paisible et exclusif.

En entrant dans la villa, vous êtes accueilli par un vaste salon-salle à manger qui s'intègre parfaitement à une cuisine ouverte, équipée de placards hauts et bas avec des plans de travail en granit, idéale pour les amateurs de cuisine et de vie familiale. La maison dispose de trois chambres spacieuses, parfaites pour offrir confort et intimité aux résidents, et de deux salles de bains élégamment conçues avec des carreaux de céramique modernes au sol et aux murs.

Sur le terrain de 300 m<sup>2</sup> se trouve une spectaculaire piscine de 6 x 3 mètres, avec pré-installation pour le chauffage, afin que vous puissiez profiter d'une baignade à tout moment de l'année. Les terrasses au bord de la piscine sont protégées par d'élégantes balustrades en verre et offrent un espace sûr et élégant pour se détendre et admirer le paysage.

L'extérieur de la villa est complété par des jardins magnifiquement aménagés et un double garage, offrant suffisamment d'espace pour garer confortablement votre voiture. La façade de la propriété combine une finition en carreaux et en crépi, ce qui lui confère un aspect moderne et attrayant.

En ce qui concerne les spécifications techniques, la villa est équipée d'un vitrage de protection UV minimum 4/6/4, qui garantit l'entrée de la lumière naturelle sans compromettre votre bien-être. L'intérieur en bois massif blanc, avec des poignées en acier brossé, ajoute une touche d'élégance à chaque recoin de la maison. De plus, le système de freinage rotatif des portes des armoires garantit un fonctionnement doux et silencieux.

Le contrôle de la climatisation est assuré par un système de climatisation et de chauffage par conduits, alimenté par une pompe à chaleur réversible Panasonic, qui garantit une température idéale tout au long de l'année. Les salles de bains sont équipées de sanitaires modernes, notamment de toilettes suspendues, de meubles de salle de bains, de receveurs de douche contemporains et de robinetterie noire ou chromée, alliant fonctionnalité et style dans les moindres détails.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cette villa extraordinaire à Monte Solana, où luxe et confort s'allient pour vous offrir une expérience de vie unique.

Déjà en construction (été 2025). Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite !



Spécification:

Double vitrage	Central heating	terrace
Electricity	Carport	air conditioning
pool	Patio	garden
Intercom	Water	Built-in cabinets
Automatic irrigation		