



## Vrijstaande villa te koop in Pedreguer

529.000 €

Referentie: 8185PED Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 300m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 132m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Pedreguer

Ontdek de moderne villa van uw dromen in Monte Solana, Pedreguer. Deze prachtige woning valt op door zijn eigentijdse ontwerp en zijn prachtige panoramische uitzichten op de omgeving, en biedt een rustige en exclusieve omgeving.

Bij binnenkomst in de villa wordt u verwelkomd door een ruime woon-eetkamer die naadloos overgaat in een open keuken, uitgerust met hoge en lage kasten met granieten werkbladen, ideaal voor liefhebbers van koken en het gezinsleven. Het huis heeft drie ruime slaapkamers, perfect voor comfort en privacy voor de bewoners, en twee elegant ontworpen badkamers met moderne keramische tegels op de vloeren en muren.

Op het perceel van 300 m2 bevindt zich een spectaculair zwembad van 6 x 3 meter, met voorinstallatie voor verwarming, zodat u het hele jaar door kunt genieten van een duik. De terrassen naast het zwembad worden beschermd door elegante glazen balustrades en bieden een veilige en stijlvolle ruimte om te ontspannen en van het landschap te genieten.

De buitenkant van de villa wordt gecompleteerd door prachtig aangelegde tuinen en een dubbele carport, die voldoende ruimte biedt om de auto comfortabel te parkeren. De gevel van het pand combineert een afwerking van tegels en pleisterwerk, wat het een moderne en aantrekkelijke uitstraling geeft.

Wat de technische specificaties betreft, is de villa uitgerust met minimaal 4/6/4 UV-beschermend glas, waardoor natuurlijk licht binnenkomt zonder dat dit ten koste gaat van uw welzijn. Het interieur van massief wit hout, met geborstelde stalen handgrepen, voegt een vleugje elegantie toe aan elke hoek van het huis. Bovendien zorgt het draaibare remsysteem van de kastdeuren voor een soepele en stille werking.

De klimaatbeheersing wordt gegarandeerd door een airconditioning- en verwarmingssysteem met luchtkanalen, aangedreven door een omkeerbare warmtepomp van Panasonic, die het hele jaar door een ideale temperatuur garandeert. De badkamers zijn uitgerust met moderne sanitair, waaronder hangende toiletten, badkamermeubels, eigentijdse douchebakken en kranen in zwart of chroom, met functionaliteit en stijl in elk detail.

Mis deze kans niet om te wonen in deze buitengewone villa in Monte Solana, waar luxe en comfort samenkomen om u een unieke woonervaring te bieden.

Ze zijn al in aanbouw (zomer 2025). Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen!



## Kenmerken:

Dubbel glas

Electricity

pool

Intercom

Automatic irrigation

Central heating

Carport

Patio

Water

terrace

air conditioning

garden

Built-in cabinets