



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Calpe

1.400.000 €

Referencia: C3XY4414CAL Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 890m<sup>2</sup> Construido: 288m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Esta lujosa villa está situada en un lugar único a los pies de la majestuosa Sierra de Olta. En el lado este hay hermosas vistas panorámicas del mar, la ciudad de Calpe y el Peñón de Ifach, y en el lado oeste hay impresionantes vistas de las montañas. La villa se distribuye en dos plantas y tiene orientación sureste. La planta baja consta de un salón-comedor muy amplio con cocina abierta (sólo preinstalación), un lavadero, un aseo de invitados y un espacio de oficina. La planta superior consta de dos dormitorios dobles, ambos con baño en suite y terraza privada, y dos dormitorios dobles con baño compartido. Toda la villa dispone de aire acondicionado frío/calor por conductos y calefacción por suelo radiante en los baños. También hay preinstalación para ascensor. En el exterior, hay una gran terraza parcialmente cubierta con una piscina de 4 x 10 m, una preinstalación para una cocina exterior y un baño exterior. La villa está rodeada de un jardín mediterráneo estándar y tiene una puerta automática que da acceso a una amplia zona de aparcamiento para varios coches. La playa y el centro de Calpe están a sólo 10 minutos. Al otro lado de la calle se encuentra la entrada a la hermosa reserva natural de Sierra de Olta, donde varias rutas de senderismo recorren los bosques y montañas. ¡Esta es una oportunidad única para comprar una villa de lujo en una ubicación fantástica! Más información bajo petición.



## Características:

Doble acristalamiento	terrace	Barbecue
air conditioning	pool	Electric shutters
garden	Outdoor shower	Automatic gate
Video Doorbell	Substructure	Built-in cabinets