



## Freistehende Villa zum Verkauf in Alcalalí

945.000 €

Referenz: 4415ALC    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 3    Grundstücksgröße: 600m<sup>2</sup>    Garten: 303m<sup>2</sup>





---

## Marina Alta, Alcalalí

Dieses Grundstück befindet sich in der ruhigen Gegend von La Solana Gardens, nur wenige Gehminuten von dem attraktiven Dorf Alcalalí entfernt. Mit einer Gesamtfläche von 600 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine beeindruckende Villa zu bauen. Die zu bauende Villa verfügt bereits über eine Baugenehmigung, so dass Sie sofort loslegen können. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine weitere sehr geräumige Garage im Untergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche, einem Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Gäste-WC, einer Waschküche und einem Abstellraum. Das Obergeschoss besteht aus einem sehr geräumigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Doppelschlafzimmern, die sich ein Bad teilen. Zwei der drei Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse. Draußen gibt es eine Terrasse mit einem 4 x 11 m großen Pool, der von einem schönen Garten umgeben ist. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit Platz für mehrere Autos. Da sich die Villa noch im Bau befindet, gibt es Raum für eine Personalisierung nach Ihren Wünschen. Alcalalí ist ein kleines und ruhiges Dorf im Jalontal. Dieses schöne grüne Tal ist bekannt für seine Weinberge, Oliven-, Zitrus- und Mandelbäume und ist von beeindruckenden Bergketten umgeben. Die Lage ist sehr zentral; innerhalb von 25 Minuten erreichen Sie sowohl die Strände von Calpe im Süden als auch Els Poblets im Norden. Außerdem sind die Küstenstädte Denia, der beliebte Ferienort Jávea und das touristische Fischerdorf Moraira nur eine halbe Stunde mit dem Auto entfernt. Ergreifen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Luxusleben im Herzen der Costa Blanca!



## Eigenschaften:

P

o

I