



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Benissa

**2.995.000 €**

Referenz: C3XY442222BEN Schlafzimmer: 8 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 11.448m<sup>2</sup> Garten: 696m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

Diese fantastische Villa befindet sich auf einem Grundstück von bis zu 11.000 m<sup>2</sup> und bietet wunderschöne offene Aussichten. Das Anwesen besteht aus einer sehr großen Villa, die sich über drei Etagen erstreckt, wobei das Erdgeschoss und die erste Etage völlig unabhängig voneinander bewohnt werden. Außerdem gibt es noch ein geräumiges Gästehaus im Garten und ein Studio im zweiten Stock. Eine sehr lange Auffahrt führt zur Villa hinauf. Das Erdgeschoss besteht aus einer voll ausgestatteten Küche mit einem Abstellraum, einem Esszimmer mit Ofen, einem großen Wohnzimmer, drei Doppelschlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Abstellraum, in dem alle Einrichtungen für eine Sauna installiert sind. Vor dem Erdgeschoss befindet sich eine schöne begrünte Terrasse. Die erste Etage besteht aus einer überdachten Terrasse, einem geräumigen Wohn-Esszimmer, einer Küche, einer Waschküche, einem Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Doppelschlafzimmern mit einem gemeinsamen Bad. Auf dieser Ebene befindet sich auch der 6 x 12 große Swimmingpool mit Sonnenterrasse und Außendusche. Am Pool befindet sich auch eine große Außenküche mit einer überdachten Terrasse. Auf jeder Seite befindet sich ein zusätzlicher Raum mit großen Fenstern, der als Wohnzimmer, Büro, Hauswirtschaftsraum, Fitnessraum usw. genutzt werden kann. Außerdem gibt es ein Außenbadezimmer. Der Pool und die Treppe sind mit Toren eingezäunt, so dass sie ideal für kleine Kinder oder Haustiere sind. In der dritten Etage befindet sich eine geräumige Terrasse und eine separate Wohnung, die aus einer Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer besteht. In dem schönen mediterranen Garten, etwa 100 m vom Haupthaus entfernt, befindet sich ein schönes Gästehaus mit einer Küche, einem Wohn-Essbereich, einem Doppelschlafzimmer und einem renovierten Badezimmer. Darüber hinaus verfügt die Villa über Heizkörper, Klimaanlage, Einbauschränke, Markisen, Rollläden und Anschluss an das Stromnetz. Es gibt auch einen funktionierenden Brunnen. Außerdem gibt es eine Doppelgarage, eine Einzelgarage, einen Carport und einen Weinkeller. Etwa 5500 m<sup>2</sup> sind eingezäunt und mit Palmen, Rasenflächen und Terrassen bepflanzt. Das restliche Land von etwa 6000 m<sup>2</sup> besteht derzeit teilweise aus Orangenbäumen und teilweise aus Ackerland. Die Größe des Grundstücks macht es ideal für diejenigen, die eine Villa mit Platz für die Tierhaltung suchen. Die Villa verfügt über eine Mietlizenz und liegt in einer ländlichen Gegend nur 3 km von der Küste von Benissa entfernt, wo Sie zahlreiche idyllische Buchten finden. Sie haben einen herrlichen freien Blick auf das Landesinnere und die wunderschöne Sierra de Bernia. Sowohl das Zentrum von Benissa als auch das von Moraira sind in 10 Minuten zu erreichen. Das Zentrum von Calpe erreichen Sie in 15 Minuten. Video ist auf Anfrage erhältlich. Zögern Sie nicht länger und besuchen Sie diese fantastische Villa!



## Eigenschaften:

Garage	Central heating	terrace
Barbecue	Electricity	Carport
air conditioning	Furnished	pool
Outdoor kitchen	Balcony	garden
Outdoor shower	Separate Apartment	Storage
Stove	Substructure	Built-in cabinets
Roller Shutters	Automatic irrigation	