



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in El Verger

415.000 €

Referenz: 8195VER Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 239m<sup>2</sup> Garten: 88m<sup>2</sup>





## Marina Alta, El Verger

Entdecken Sie dieses schöne Haus in einer unschlagbaren Lage, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, einem Einkaufszentrum und allen Arten von Dienstleistungen. Mit 3 großen Schlafzimmern und 2 Vollbädern bietet das Haus den idealen Platz für die ganze Familie.

Einer der Höhepunkte ist der große Garten mit der Möglichkeit, einen privaten Pool zu bauen (nicht im Preis inbegriffen), was dieses Haus zu einer Oase der Ruhe und des Komforts macht. Außerdem verfügt es über eine herrliche Sonnenterrasse, auf der Sie das ganze Jahr über die Sonne und die mediterrane Luft genießen können.

Das Haus befindet sich auf einem völlig ebenen Grundstück im Herzen von El Vergel und weniger als 2 km vom Strand entfernt, was eine hervorragende Verbindung zwischen der Ruhe des Hauses und der Nähe zum Meer darstellt. Die Zufahrt ist dank eines privaten Parkplatzes einfach und bequem. Der Fertigstellungstermin ist für den Sommer 2025 geplant.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, in einer privilegierten Umgebung zu leben!



## Eigenschaften:

Doppelverglasung	Solarium	terrace
Electricity	air conditioning	Furnished
Patio	garden	Intercom
Water	Built-in cabinets	Roller Shutters
Automatic irrigation		