



# Villa / Chalet en venta en Orba

899.000 €

Referencia: C3XY8197ORB    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 16.923m<sup>2</sup>    Construido: 533m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Orba

Descubre esta encantadora villa construida con materiales nobles como el pino finlandés y la piedra natural, situada en un entorno de ensueño en Orba, Alicante. La propiedad se extiende sobre una parcela mayoritariamente llana de casi 18.000 m<sup>2</sup>, perfecta para aquellos que quieran vivir en plena naturaleza y tranquilidad. Ideal para los amantes de los caballos y los animales, dispone de cuadra y establos, lo que proporciona mucho espacio para tener mascotas en total libertad.

Al entrar en la villa, le recibe un ambiente cálido y acogedor. En la planta baja se encuentran tres amplios dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, perfectos para la comodidad de familiares o invitados. El salón-comedor, con su chimenea central, invita a relajarse por las tardes mientras se disfruta de las hermosas vistas del jardín y la piscina. Desde aquí, el paisaje del valle circundante y las montañas circundantes pasan a formar parte de la casa, creando un ambiente único de serenidad. La cocina independiente, equipada con despensa y lavadero, está pensada para aquellos a los que les gusta cocinar mientras disfrutan de la tranquilidad del entorno.

Subiendo las escaleras, se accede a un gran espacio abierto con impresionantes vistas de la naturaleza. Actualmente utilizado como despacho y zona de lectura, este espacio es el lugar perfecto para perderse en el trabajo creativo o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno. Desde aquí, la vista panorámica es un espectáculo que cambia con la luz del día y las estaciones, ofreciendo un oasis de inspiración.

El semisótano es otro espacio que sorprende por su versatilidad. Aquí encontrará espacio para hasta tres vehículos, un taller ideal para bricoladores, un aseo, un dormitorio y una cocina incluida. Con la posibilidad de convertir esta planta en una vivienda independiente, ofrece infinitas posibilidades para recibir visitas o incluso alquilarla como alojamiento adicional.

En el exterior, jardines mediterráneos con pinos y olivos rodean la villa, aumentando aún más la sensación de estar inmerso en la naturaleza. Además, se ha construido un granero dentro de la parcela, pensado para disfrutar de reuniones familiares o comidas con amigos, haciendo que cada encuentro sea especial y memorable.

A pesar de su tranquilidad, la propiedad está perfectamente comunicada: a sólo 15 minutos en coche encontrará centros comerciales y hospitales, y la playa está a unos 20 minutos en coche. El pintoresco pueblo de Orba, con todos los servicios que pueda necesitar, está a menos de 10 minutos.

Mucho más que una casa, esta villa es un lugar donde la naturaleza y el confort se unen en perfecta armonía, ofreciendo un estilo de vida único y tranquilo.



## Características:

Doble acristalamiento  
alarm  
Electricity  
Outdoor kitchen  
Separate Apartment  
Water  
Stove

Bar  
terrace  
Furnished  
Patio  
Automatic gate  
Main Gas  
Substructure

Garage  
Barbecue  
pool  
garden  
Storage  
Mosquito windows  
Automatic irrigation