



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Orba

899 000 €

Référence: C3XY8197ORB Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 16 923m<sup>2</sup> Construite: 533m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Orba

Découvrez cette charmante villa construite avec des matériaux nobles tels que le pin finlandais et la pierre naturelle, située dans un cadre de rêve à Orba, Alicante. La propriété s'étend sur un terrain en grande partie plat de près de 18 000 m<sup>2</sup>, parfait pour ceux qui souhaitent vivre au milieu de la nature et de la tranquillité. Idéale pour les amoureux des chevaux et des animaux, elle dispose d'une écurie et d'étables, ce qui offre beaucoup d'espace pour garder les animaux domestiques en toute liberté.

En entrant dans la villa, on est accueilli par une atmosphère chaleureuse et accueillante. Au rez-de-chaussée se trouvent trois chambres doubles spacieuses, dont une avec salle de bains privative, parfaites pour le confort des membres de la famille ou des invités. Le salon-salle à manger, avec sa cheminée centrale, vous invite à vous détendre le soir tout en profitant des belles vues sur le jardin et la piscine. D'ici, le paysage de la vallée et des montagnes environnantes fait partie de la maison, créant une atmosphère unique de sérénité. La cuisine séparée, équipée d'un garde-manger et d'une buanderie, est conçue pour ceux qui aiment cuisiner tout en profitant de la tranquillité des environs.

En montant à l'étage, on découvre un grand espace ouvert avec une vue imprenable sur la nature. Actuellement utilisé comme bureau et espace de lecture, cet espace est l'endroit idéal pour se perdre dans un travail créatif ou simplement profiter de la tranquillité des lieux. D'ici, la vue panoramique est un spectacle qui change avec la lumière du jour et les saisons, offrant une oasis d'inspiration.

Le demi sous-sol est un autre espace qui surprend par sa polyvalence. Vous y trouverez un espace pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules, un atelier idéal pour les bricoleurs, des toilettes, une chambre et une cuisine incluse. Avec la possibilité de transformer cet étage en logement indépendant, il offre des possibilités infinies pour accueillir des visiteurs ou même le louer comme logement supplémentaire.

À l'extérieur, des jardins méditerranéens avec des pins et des oliviers entourent la villa, ce qui renforce encore le sentiment d'être immergé dans la nature. De plus, une grange a été construite sur le terrain, conçue pour accueillir les réunions de famille ou les repas entre amis, rendant ainsi chaque rencontre spéciale et mémorable.

Malgré sa tranquillité, la propriété est parfaitement connectée : à 15 minutes en voiture, vous trouverez des centres commerciaux et des hôpitaux, et la plage est à environ 20 minutes en voiture. La ville pittoresque d'Orba, avec toutes les commodités dont vous pourriez avoir besoin, se trouve à moins de 10 minutes.

Bien plus qu'une maison, cette villa est un lieu où la nature et le confort s'unissent en parfaite harmonie, offrant un style de vie unique et paisible.



## Spécification:

Double vitrage	Bar	Garage
alarm	terrace	Barbecue
Electricity	Furnished	pool
Outdoor kitchen	Patio	garden
Separate Apartment	Automatic gate	Storage
Water	Main Gas	Mosquito windows
Stove	Substructure	Automatic irrigation