

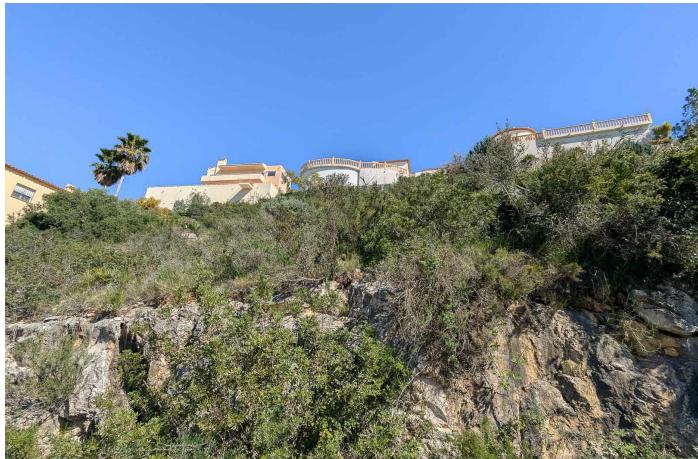


christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Pedreguer

845.000 €

Referenz: 8214PED   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 1.175m<sup>2</sup>   Garten: 160m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Pedreguer

Wir präsentieren diese spektakuläre zeitgenössische Design-Villa, die derzeit in Pedreguer gebaut wird, mit atemberaubendem Meerblick. Die Immobilie, die sich über zwei Etagen erstreckt, bietet helle und funktionale Räume, die sich perfekt für ein mediterranes Leben eignen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, die direkt mit einer großen Terrasse verbunden ist, die ideal zum Entspannen oder Unterhalten ist. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei Doppelschlafzimmer, die sich ein elegantes Badezimmer teilen.

Im Obergeschoss befindet sich das luxuriöse Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse. Es besteht auch die Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad anzubauen, ideal für die Bedürfnisse jeder Familie.

Die Villa befindet sich noch in der Anfangsphase des Baus (Mitte 2025), so dass je nach Verfügbarkeit verschiedene Aspekte individuell angepasst werden können. Gegen einen Aufpreis können Extras wie eine Fußbodenheizung, eine Garage unter dem Pool und ein Aufzug eingebaut werden, die Ihrem neuen Zuhause noch mehr Komfort und Exklusivität verleihen.

Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen persönlichen Besichtigstermin zu vereinbaren - jetzt ist der perfekte Zeitpunkt, um Ihr Traumhaus an der Costa Blanca zu bauen!



## Eigenschaften:

Doppelverglasung	Solarium	Central heating
terrace	Electricity	air conditioning
pool	Balcony	Patio
garden	Automatic gate	Water
Built-in cabinets	Automatic irrigation	