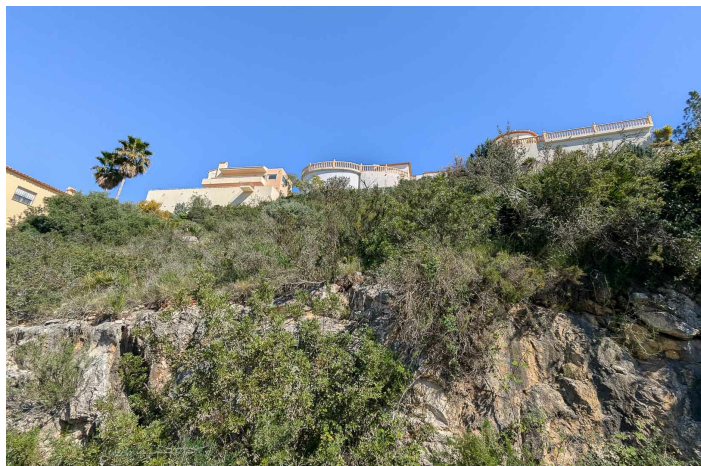




## Villa détachée à vendre à Pedreguer

845 000 €

Référence: 8214PED Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 1 175m<sup>2</sup> Construite: 160m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Pedreguer

Nous vous présentons cette spectaculaire villa de conception contemporaine en cours de construction à Pedreguer, avec une vue imprenable sur la mer. La propriété, distribuée sur deux étages, offre des espaces lumineux et fonctionnels parfaits pour profiter de la vie méditerranéenne. Au rez-de-chaussée, il y a un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte, qui se connecte directement à une grande terrasse idéale pour se détendre ou se divertir. Cet étage comprend également deux chambres doubles partageant une élégante salle de bains.

À l'étage se trouve la luxueuse chambre principale avec salle de bains privative et accès à une terrasse privée. Il est également possible d'ajouter une quatrième chambre avec sa propre salle de bains, idéale pour répondre aux besoins de chaque famille.

La villa est encore au début de sa construction (mi 2025), ce qui permet de personnaliser certains aspects sous réserve de disponibilité. Moyennant un coût supplémentaire, il est possible d'inclure des extras tels que le chauffage au sol, un garage sous la piscine et un ascenseur, ajoutant ainsi encore plus de confort et d'exclusivité à votre nouvelle maison.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée - c'est le moment idéal pour créer la maison de vos rêves sur la Costa Blanca !



Spécification:

- |                   |                      |                  |
|-------------------|----------------------|------------------|
| Double vitrage    | Solarium             | Central heating  |
| terrace           | Electricity          | air conditioning |
| pool              | Balcony              | Patio            |
| garden            | Automatic gate       | Water            |
| Built-in cabinets | Automatic irrigation |                  |