



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Calpe

1.135.000 €

Referenz: 4473CAL Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.000m<sup>2</sup> Garten: 209m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Entdecken Sie diese fantastische Neubauvilla in der ruhigen Gegend von Empedrola II, nur 10 Minuten vom Stadtzentrum von Calpe und den Sandstränden entfernt. Die Villa bietet einen atemberaubenden Blick auf die beeindruckenden Gebirgszüge im Landesinneren, darunter die Sierra de Bernia und die Sierra d'Olta.

Dank der Süd-West-Ausrichtung können Sie das ganze Jahr über die Sonne und zauberhafte Sonnenuntergänge genießen. Die Villa ist auf zwei Etagen aufgeteilt und verfügt im Erdgeschoss über ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, eine Waschküche und eine Gästetoilette. Die obere Etage besteht aus zwei Doppelschlafzimmern, jeweils mit Bad en suite und Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Vor der Villa befindet sich ein 3x12 m großer Swimmingpool, der von einer großzügigen Terrasse umgeben ist.

Für zusätzlichen Komfort ist ein Teil der Terrasse überdacht. Die Villa ist von einem schönen mediterranen Garten mit einer Auffahrt mit Parkplätzen für zwei Autos umgeben. Die Villa hat bereits eine Baugenehmigung und die Arbeiten haben im September 2024 begonnen. - die Auslieferung ist für Januar 2026 geplant (Änderungen vorbehalten). Weitere Informationen auf Anfrage.



christian@abracasabra.es

## Eigenschaften:

Doppelverglasung  
pool  
Automatic gate

terrace  
Balcony  
Built-in cabinets

air conditioning  
garden