



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Calpe

1 135 000 €

Référence: 4473CAL Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 1000m<sup>2</sup> Construite: 209m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Découvrez cette fantastique villa de construction récente, située dans le quartier calme d'Empedrola II, à seulement 10 minutes du centre-ville et des plages de sable de Calpe. La villa offre une vue imprenable sur les impressionnantes chaînes de montagnes de l'intérieur des terres, notamment la Sierra de Bernia et la Sierra d'Olta. Grâce à son orientation sud-ouest, vous pourrez profiter du soleil toute l'année et de couchers de soleil magiques.

Grâce à son orientation sud-ouest, vous pourrez profiter du soleil toute l'année et de couchers de soleil magiques. La villa est répartie sur deux étages avec, au rez-de-chaussée, un salon avec une cuisine ouverte, une chambre avec une salle de bains en suite, une buanderie et des toilettes pour les invités. L'étage supérieur se compose de deux chambres doubles, chacune avec une salle de bains en suite et un accès à une terrasse spacieuse. Devant la villa se trouve une piscine de 3x12 m entourée d'une terrasse spacieuse.

Pour plus de confort, une partie de la terrasse est couverte. La villa est entourée d'un beau jardin méditerranéen avec une allée avec parking pour deux voitures. La villa a déjà un permis de construire et les travaux ont commencé en septembre 2024 - la livraison est prévue pour janvier 2026 (sous réserve de modification). Plus d'informations sur demande.



## Spécification:

|                |                   |                  |
|----------------|-------------------|------------------|
| Double vitrage | terrace           | air conditioning |
| pool           | Balcony           | garden           |
| Automatic gate | Built-in cabinets |                  |