



# Appartement te koop in Benitachell

360.000 €

Referentie: C3XY4476BELL Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 148m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Benitachell

Zonnig twee slaapkamer appartement te koop in Cumbre del Sol,

Dit moderne appartement is gelegen in de urbanisatie Montecala Gardens en is twee jaar geleden opgeleverd.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping, heeft een totale oppervlakte van 91 m<sup>2</sup> en is zowel bereikbaar via een trap als met een lift.

U komt binnen in een inkomhal met aan de rechterkant een wasruimte. Loopt u verder komt u in een moderne, open keuken die voorzien is van alle elektrische apparatuur waaronder een koel-vrieskast, een inductieplaat, een oven, een magnetron en een afwasmachine. Aangrenzend bevindt zich een ruim salon van waar u via schuiframen een directe toegang tot het terras heeft. Naast de woonkamer bevindt zich de hoofdslaapkamer met een luxueuze en suite badkamer, en meerdere inbouwkasten. Via schuiframen is ook vanuit deze kamer directe toegang tot het terras. Daarnaast is er nog een tweede tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een aparte badkamer. Voor extra comfort is het appartement nog van twee extra inbouwkasten voorzien, één grote inbouwkast in de woonkamer en een kleinere inbouwkast bij de ingang.

Buiten is er een ruim overdekt terras van 23 m<sup>2</sup> met een lounge en een eetruimte. Voor het terras ligt een mooie tuin van 36 m<sup>2</sup> met een open uitzicht over het uitgestrekte natuurgebied dat Cumbre del Sol van Moraira scheidt. Dankzij de natuurstenen muur aan de oostkant wordt u privacy hier gegarandeerd. Dankzij de zuidelijke oriëntatie van het appartement kunt u in elk seizoen een plekje in de zon vinden.

Het appartement is voorzien van de nieuwste technieken waaronder vloerverwarming, airconditioning, elektrische rolluiken en elektrische rolgordijnen. Het meubilair kan apart aangekocht worden voor 15.000 euro.

De urbanisatie Monte Cala Gardens heeft twee mooie zwembaden en overdekte parkeerplaats vlak voor uw woning.

Het idyllische strandje Cala Llebeig is al wandelend bereikbaar. Het centrum en het strand van Moraira zijn op slechts 10 minuten rijden bereikbaar maar kunnen ook via een wandelroutes door het natuurpark te voet bereikt worden.

Cumbre del Sol beschikt over meerdere faciliteiten waaronder een supermarkt, een apotheek, een restaurant, een tennisclub, een internationale school, etc.

Meerdere grote supermarkten en restaurants zijn op 5 minuten rijden bereikbaar.



## Kenmerken:

Tillen  
terrace  
Floor heating  
garden

Dubbel glas  
Carport  
pool  
Storage

Central heating  
air conditioning  
Electric shutters  
Built-in cabinets