



christian@abracasabra.es

Freistehende Villa zum Verkauf in Teulada

3.850.000 €

Referenz: 8235MOR Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 869m² Garten: 568m²





Costa Blanca North, Moraira

Diese spektakuläre High-Tech-Luxusresidenz befindet sich in der prestigeträchtigen und begehrten Wohngegend El Portet in Moraira und ist ein architektonisches Juwel, das sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt.

Mit einem unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer, den ikonischen Peñon de Ifach und die umliegende üppige Landschaft bietet diese Residenz ein exklusives Wohnerlebnis in einer privilegierten Enklave. Nur fünf Minuten von Morairas charmanter Altstadt, dem Hafen und den idyllischen Sandstränden entfernt, wurde dieses Haus so konzipiert, dass es sich optimal in die Natur einfügt und jeder Winkel eine perfekte Kulisse für Kontemplation und den Genuss der Umgebung bietet.

Die bei der Gestaltung verwendeten Materialien wurden sorgfältig ausgewählt, um die Harmonie der Landschaft zu respektieren und eine vollständige Integration in das Gelände zu erreichen. Der Zugang zum Anwesen erfolgt über eine ruhige Sackgasse, die Privatsphäre und Sicherheit bietet. Ein eleganter und sorgfältig gestalteter Weg führt den Besucher durch die verschiedenen Räume und enthüllt die großartigen Eigenschaften dieses Anwesens. Der Haupteingang führt in eine geräumige Diele, die nahtlos in den Tagesbereich übergeht, wo die avantgardistische Küche, das Wohnzimmer und das Esszimmer zu einem hellen, offenen Raum verschmelzen.

Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum Pool und zum Außenbereich mit einem raffinierten Grill, perfekt für unvergessliche Abende im Freien. Im Obergeschoss befindet sich der exklusive Nachtbereich mit zwei beeindruckenden Master-Suiten mit Ankleidezimmern, voll ausgestatteten Badezimmern und privaten Terrassen mit Panoramablick aufs Meer.

Ein wahres Refugium der Ruhe und Privatsphäre, in dem Luxus und Komfort in perfekter Harmonie zusammenkommen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, eine praktische Waschküche und eine geschlossene Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge. Außerdem befindet sich auf dieser Ebene ein spektakulärer Wellnessbereich, der für den Einbau einer Sauna vorgesehen ist und einen unvergleichlichen Raum zur Entspannung bietet.

Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich ein imposanter Kinosaal sowie ein Weinkeller mit einer eleganten Bar und einem Tisch, der speziell für Veranstaltungen und Partys konzipiert wurde. Diese Immobilie stellt die perfekte Balance zwischen Modernität, Funktionalität und Luxus dar und bietet einen raffinierten Lebensstil in einer der privilegiertesten Lagen der Costa Blanca. Ein einzigartiges Haus für diejenigen, die Exklusivität, Privatsphäre und eine unvergleichliche Verbindung zur Schönheit des Mittelmeers suchen.



Eigenschaften:

Doppelverglasung	Solarium	Garage
alarm	Central heating	terrace
Electricity	air conditioning	Floor heating
Furnished	pool	Electric shutters
Balcony	garden	Automatic gate
Water	heat pump	TV
Substructure	Built-in cabinets	Automatic irrigation