



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Teulada

3 850 000 €

Référence: 8235MOR Chambres: 4 Bain: 8 Terrain: 869m<sup>2</sup> Construite: 568m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Située dans le prestigieux quartier résidentiel d'El Portet à Moraira, cette spectaculaire résidence de luxe high-tech est un joyau architectural conçu pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement naturel.

Avec des vues incomparables sur la mer Méditerranée, l'emblématique Peñon de Ifach et le paysage luxuriant environnant, cette résidence offre une expérience de vie exclusive dans une enclave privilégiée. À seulement cinq minutes de la charmante vieille ville de Moraira, du port et des plages de sable idylliques, cette maison a été conçue pour maximiser sa connexion avec la nature, faisant de chaque coin un cadre parfait pour la contemplation et l'appréciation des environs.

Les matériaux utilisés dans la conception ont été soigneusement sélectionnés pour respecter l'harmonie du paysage et s'intégrer totalement au terrain. La propriété est accessible par un cul-de-sac tranquille, offrant intimité et sécurité. Un chemin élégant et soigneusement conçu conduit les visiteurs à travers les différents espaces, révélant les magnifiques caractéristiques de cette propriété. L'entrée principale mène à un couloir spacieux qui se connecte parfaitement à la zone de jour, où la cuisine avant-gardiste, le salon et la salle à manger se fondent en un espace ouvert et lumineux.

De là, on accède directement à la piscine et à l'espace extérieur avec un barbecue sophistiqué, parfait pour profiter de soirées inoubliables en plein air. À l'étage se trouve l'espace nuit exclusif, qui comprend deux impressionnantes suites de maître avec dressing, salles de bains entièrement équipées et terrasses privées offrant une vue panoramique sur la mer.

Un véritable sanctuaire de paix et d'intimité où le luxe et le confort se conjuguent en parfaite harmonie. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres supplémentaires, toutes deux dotées d'une salle de bains privative, une buanderie pratique et un garage fermé pouvant accueillir deux véhicules. De plus, à ce niveau se trouve un spectaculaire espace de bien-être, conçu pour l'installation d'un sauna, offrant un espace de relaxation incomparable.

De l'autre côté, une imposante salle de cinéma se déploie, ainsi qu'une cave à vin équipée d'un élégant bar et d'une table spécialement conçue pour les événements et les fêtes. Cette propriété représente l'équilibre parfait entre modernité, fonctionnalité et luxe, offrant un style de vie raffiné dans l'un des endroits les plus privilégiés de la Costa Blanca. Une maison unique conçue pour ceux qui recherchent l'exclusivité, l'intimité et une connexion inégalée avec la beauté de la Méditerranée.



## Spécification:

|                |                   |                      |
|----------------|-------------------|----------------------|
| Double vitrage | Solarium          | Garage               |
| alarm          | Central heating   | terrace              |
| Electricity    | air conditioning  | Floor heating        |
| Furnished      | pool              | Electric shutters    |
| Balcony        | garden            | Automatic gate       |
| Water          | heat pump         | TV                   |
| Substructure   | Built-in cabinets | Automatic irrigation |