



## Villa / Chalet en venta en Javea

**2.350.000 €**

Referencia: 4480JAV   Dormitorios: 4   Baños: 4   Terreno: 1.646m<sup>2</sup>   Construido: 337m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca North, Javea

Villa de lujo de nueva construcción en venta en el Montgó, Jávea,

Esta fantástica villa se encuentra en la lujosa urbanización El Garroferal, situada en el soleado flanco sur del Montgó. Esta ubicación única garantiza amplias vistas sobre el paisaje montañoso hacia el sur, con hermosas puestas de sol hacia el oeste. En el lado norte, hay vistas cercanas de las impresionantes paredes rocosas del Montgó.

La villa tiene una superficie total construida de 337,72 m<sup>2</sup> y se distribuye en tres plantas.

Al entrar en la planta baja, le da la bienvenida un amplio vestíbulo donde se encuentran las escaleras a las otras plantas. Para mayor comodidad, también hay un aseo de invitados. El pasillo se abre a un amplio salón-comedor con una cocina abierta con una gran isla de cocina. Las grandes ventanas correderas proporcionan mucha luz natural y dan acceso a la terraza cubierta junto a la piscina. Junto a la cocina se encuentran el lavadero y la sala técnica. También en esta planta hay un dormitorio con baño en suite. Desde el dormitorio se accede directamente a la terraza. La planta superior consta de tres dormitorios, cada uno con baño en suite y acceso a una amplia terraza. El dormitorio principal también tiene un vestidor y un cuarto de baño con bañera.

En el sótano hay un garaje de 130m<sup>2</sup>, un gimnasio, un home cinema y una bodega.

En el exterior, hay una piscina de 5x10m rodeada de una amplia terraza y un hermoso jardín. La villa también está equipada con todos los lujos para relajarse totalmente. Hay una barbacoa con cocina exterior, una ducha exterior, calefacción por suelo radiante basada en una bomba de calor de bajo consumo, aire acondicionado, puerta automática, etc.

La villa está actualmente en construcción y estará terminada a finales de 2025 (sujeto a cambios).

Planos con dimensiones y ubicación exacta a petición.



**Características:**

Garage	Central heating	terrace
Barbecue	air conditioning	Floor heating
pool	Electric shutters	garden
Outdoor shower	Automatic gate	Storage
heat pump	Automatic irrigation	