



---

## Villa détachée à vendre à Javea

2 350 000 €

---

Référence: 4480JAV    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 1 646m<sup>2</sup>    Construite: 337m<sup>2</sup>



## Costa Blanca North, Javea

Luxueuse villa neuve à vendre sur le Montgó, Jávea,

Cette fantastique villa se trouve dans la luxueuse urbanisation El Garroferal, située sur le flanc sud ensoleillé du Montgó. Cet emplacement unique garantit des vues étendues sur le paysage montagneux vers le sud, avec de magnifiques couchers de soleil à l'ouest. Au nord, on peut voir de près les impressionnantes parois rocheuses du Montgó.

La villa a une superficie totale de 337,72 m<sup>2</sup> et est répartie sur trois étages.

En entrant au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli par un hall spacieux où se trouvent les escaliers menant aux autres étages. Pour plus de commodité, des toilettes pour les invités se trouvent également dans ce hall. Le couloir s'ouvre sur un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte dotée d'un grand îlot de cuisson. De grandes fenêtres coulissantes apportent beaucoup de lumière naturelle et donnent accès à la terrasse couverte au bord de la piscine. La buanderie et le local technique sont adjacents à la cuisine. À cet étage se trouve également une chambre à coucher avec salle de bains attenante. De cette chambre, on accède directement à la terrasse. L'étage supérieur se compose de trois chambres, chacune avec une salle de bains en suite et un accès à une terrasse spacieuse. La chambre principale dispose également d'un dressing et d'une salle de bains avec baignoire.

Le sous-sol comprend un garage de 130 m<sup>2</sup>, une salle de sport, un home cinéma et une cave à vin.

A l'extérieur, il y a une piscine de 5x10m entourée d'une terrasse spacieuse et d'un beau jardin. La villa est également équipée de tout le luxe nécessaire pour se détendre. Il y a un barbecue avec une cuisine extérieure, une douche extérieure, un chauffage par le sol basé sur une pompe à chaleur économe en énergie, l'air conditionné, un portail automatique, etc.

La villa est actuellement en construction et sera achevée fin 2025 (sous réserve de modifications).

Plans avec dimensions et emplacement exact sur demande.



**Spécification:**

Garage	Central heating	terrace
Barbecue	air conditioning	Floor heating
pool	Electric shutters	garden
Outdoor shower	Automatic gate	Storage
heat pump	Automatic irrigation	