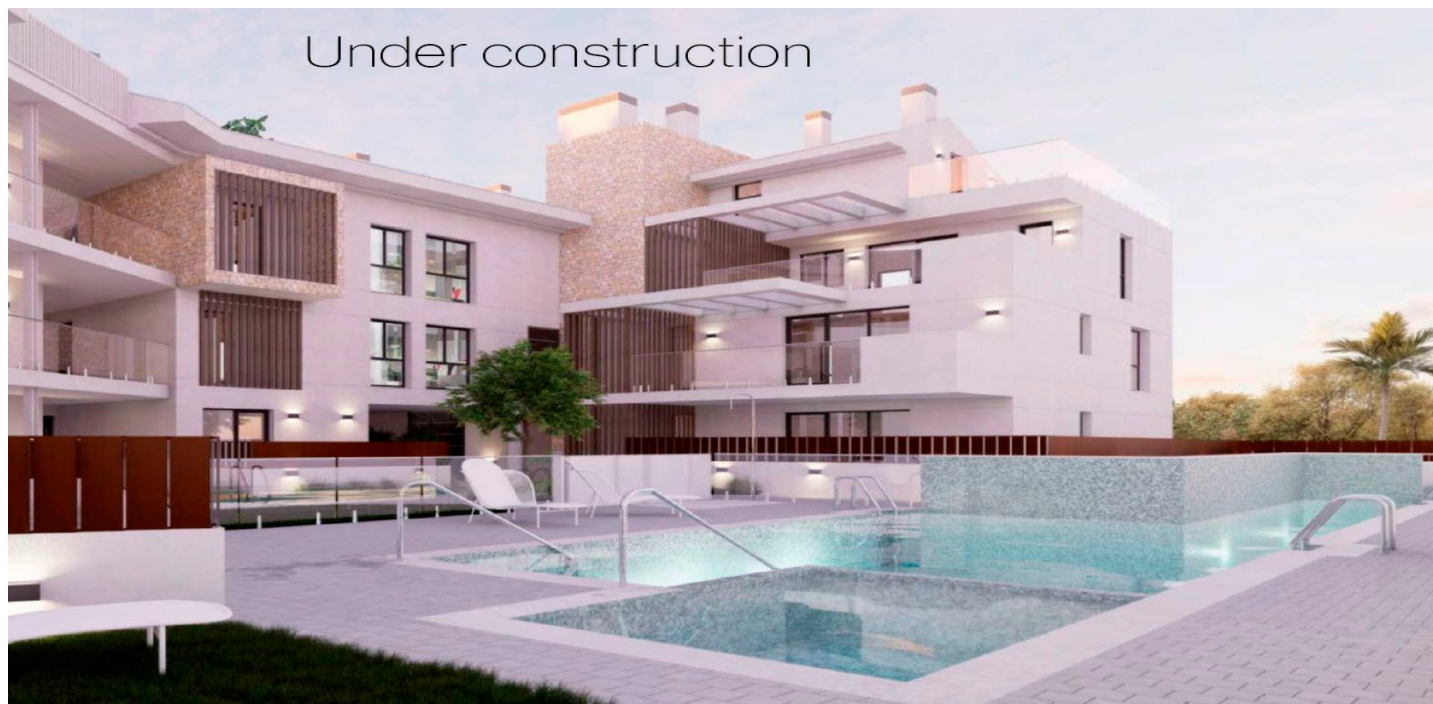




## Wohnung zum Verkauf in Javea

515.000 €

Referenz: C4XY4481JAV Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 137m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Dieses atemberaubende Duplex-Penthouse in einer Wohnanlage, nur 200 Meter vom idyllischen Strand Cala Blanca in Jávea entfernt, bietet Luxus und Komfort in einer der schönsten Regionen Spaniens. Die Wohnung ist modern und anspruchsvoll eingerichtet und verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine offene Küche und ein Gäste-WC im Erdgeschoss. Die offene Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter ein Induktionskochfeld, eine Mikrowelle, ein Elektrobackofen, ein integrierter Geschirrspüler und Kühlschrank sowie eine dekorative Dunstabzugshaube aus Edelstahl. Die Möbel wurden von der Porcelanosa-Gruppe sorgfältig entworfen, die auch die Fußböden und Bäder geliefert hat.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine große, teilweise überdachte Terrasse, auf der man das mediterrane Klima genießen kann. Es gibt auch eine praktische Waschküche, so dass Sie immer bequem leben können. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und jeweils mit eigener Terrasse, so dass Sie zusätzliche Privatsphäre und Ruhe genießen können. Die Bäder sind mit Doppel- oder Einzelwaschbecken, einem Möbelstück und hochwertigen Materialien ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über Einbauschränke, elektrische Rollläden in den Schlafräumen und doppelt verglaste PVC-Fenster. Um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur zu gewährleisten, sind sowohl eine Fußbodenheizung als auch eine Klimaanlage warm/kalt auf der Basis einer energieeffizienten Wärmepumpe installiert. Die Immobilie ist außerdem mit einer Video-Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit und Komfort ausgestattet. Die Wohnanlage besteht aus drei modernen Gebäuden mit unterschiedlichen Wohnungstypen, die von Wohnungen mit Garten im Erdgeschoss über Wohnungen mit Terrasse im ersten Stock bis hin zu den exklusiven Duplex-Penthäusern im zweiten Stock reichen. Für die Gestaltung Ihrer Wohnung können Sie zwischen drei Stilen wählen: Contemporary, Timeless oder Nature. Die verwendeten Putze spiegeln den zeitgenössischen Stil Contemporary wider.

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein großer Swimmingpool mit separatem Kinderbecken und einem Bereich zum Schwimmen von Bahnen, gepflegte Gärten, Erholungsbereiche und Fahrradabstellräume. Darüber hinaus verfügt Ihre Wohnung über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum in der Tiefgarage. Die Garage ist außerdem mit Vorinstallationen für Elektroladestationen ausgestattet. Mit Preisen zwischen 455.000 € und 750.000 € bietet dieser Komplex die ideale Mischung aus Luxus, Lage und Komfort, nur einen Steinwurf vom Strand und allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt. Seien Sie schnell, denn die Verfügbarkeit ist begrenzt und die Preise sind informativ und können sich ändern. Der geplante Baubeginn ist im Juni 2025 und die voraussichtliche Fertigstellung im 4. Halbjahr 2027 (Änderungen vorbehalten).



## Eigenschaften:

Aufzug  
terrace  
pool  
Storage  
Built-in cabinets

Doppelverglasung  
air conditioning  
Balcony  
Video Doorbell  
Roller Shutters

Garage  
Floor heating  
Automatic gate  
heat pump