



## Departamento en venta en Javea

515.000 €

Referencia: C4XY4481JAV Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 137m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Situado en un complejo residencial a sólo 200 metros de la idílica playa de Cala Blanca en Jávea, este impresionante ático dúplex ofrece lujo y confort en una de las regiones más bellas de España. El piso tiene una distribución moderna y sofisticada, con un amplio salón-comedor, una cocina americana y un aseo de invitados en la planta baja. La cocina abierta está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, incluyendo una placa de inducción, microondas, horno eléctrico, lavavajillas y frigorífico integrados, y una campana extractora decorativa de acero inoxidable. El mobiliario ha sido cuidadosamente diseñado con acabados del Grupo Porcelanosa, que también ha suministrado los suelos y los baños.

La planta baja cuenta además con una amplia terraza, parcialmente cubierta, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. También hay un práctico lavadero, para vivir siempre cómodamente. En la planta superior hay dos dormitorios, ambos con baño en suite y cada uno con una terraza privada, para que pueda disfrutar de una mayor privacidad y tranquilidad. Los cuartos de baño están equipados con lavabos dobles o individuales, un mueble y materiales de primera calidad.

El piso cuenta con armarios empotrados, persianas eléctricas en las zonas de descanso y ventanas de guillotina de PVC con doble acristalamiento. Para garantizar una temperatura agradable durante todo el año, tanto la calefacción por suelo radiante como el aire acondicionado frío/calor están instalados sobre la base de una bomba de calor de bajo consumo. La propiedad está equipada además con un video portero para mayor seguridad y comodidad. El complejo residencial consta de tres modernos edificios con diferentes tipos de vivienda, que van desde pisos con jardín en la planta baja, pisos con terraza en la primera planta, hasta los exclusivos áticos dúplex en la segunda planta. Para el acabado de su vivienda, puede elegir entre tres estilos: Contemporary, Timeless o Nature. Los renders utilizados reflejan el estilo Contemporary.

Las instalaciones comunes incluyen una gran piscina con una piscina infantil separada y una sección para nadar largos, jardines meticulosamente cuidados, zonas recreativas y almacenamiento de bicicletas. Además, su piso dispone de aparcamiento privado y trastero en el garaje subterráneo. El garaje también está equipado con preinstalaciones para puntos de carga eléctrica. Con precios que oscilan entre los 455.000 y los 750.000 euros, este complejo ofrece la mezcla ideal de lujo, ubicación y comodidad a un paso de la playa y de todos los servicios necesarios. Dese prisa, ya que la disponibilidad es limitada y los precios son informativos y están sujetos a cambios. La fecha prevista para el inicio de las obras es junio de 2025 y la fecha estimada de finalización es el 4º semestre de 2027 (sujeto a cambios).



## Características:

Elevar	Doble acristalamiento	Garage
terrace	air conditioning	Floor heating
pool	Balcony	Automatic gate
Storage	Video Doorbell	heat pump
Built-in cabinets	Roller Shutters	