



christian@abracasabra.es

Appartement à vendre à Javea

515 000 €

Référence: C4XY4481JAV Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 137m²





Costa Blanca North, Javea

Ce superbe penthouse en duplex, situé dans un complexe résidentiel à seulement 200 mètres de la plage idyllique de Cala Blanca à Jávea, offre luxe et confort dans l'une des plus belles régions d'Espagne. L'appartement présente un agencement moderne et sophistiqué, avec un salon-salle à manger spacieux, une cuisine ouverte et des toilettes pour les invités au rez-de-chaussée. La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils de haute qualité, notamment une plaque de cuisson à induction, un micro-ondes, un four électrique, un lave-vaisselle et un réfrigérateur intégrés, ainsi qu'une hotte décorative en acier inoxydable. Le mobilier est soigneusement conçu avec des finitions du groupe Porcelanosa, qui a également fourni les sols et les salles de bains.

Le rez-de-chaussée dispose en outre d'une terrasse spacieuse, en partie couverte, idéale pour profiter du climat méditerranéen. Il y a également une buanderie pratique, pour que vous puissiez toujours vivre confortablement. À l'étage, il y a deux chambres à coucher, toutes deux dotées d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée, ce qui vous permet de profiter d'une plus grande intimité et d'une plus grande tranquillité. Les salles de bains sont équipées de lavabos doubles ou simples, d'un meuble et de matériaux de première qualité.

L'appartement dispose d'armoires encastrées, de volets électriques dans les chambres et de fenêtres à guillotine en PVC à double vitrage. Pour garantir une température agréable tout au long de l'année, le chauffage par le sol et la climatisation chaud/froid sont installés à l'aide d'une pompe à chaleur économique en énergie. La propriété est également équipée d'un interphone vidéo pour plus de sécurité et de commodité. Le complexe résidentiel se compose de trois bâtiments modernes avec différents types de logements, allant des appartements avec jardin au rez-de-chaussée, des appartements avec terrasse au premier étage, jusqu'aux penthouses exclusifs en duplex au deuxième étage. Pour la finition de votre maison, vous avez le choix entre trois styles : Contemporain, Intemporel ou Naturel. Les rendus utilisés reflètent le style contemporain.

Les installations communes comprennent une grande piscine avec un bassin séparé pour les enfants et une section pour faire des longueurs, des jardins méticuleusement entretenus, des aires de loisirs et un abri à vélos. En outre, votre appartement dispose d'un parking privé et d'un espace de stockage dans le garage souterrain. Le garage est également équipé de pré-installations pour des bornes de recharge électrique. Avec des prix allant de 455 000 € à 750 000 €, ce complexe offre un mélange idéal de luxe, d'emplacement et de confort, à deux pas de la plage et de toutes les commodités nécessaires. Faites vite car les disponibilités sont limitées et les prix sont informatifs et susceptibles d'être modifiés. La date prévue pour le début des travaux est juin 2025 et la date d'achèvement estimée est le 4ème semestre 2027 (sous réserve de modifications).



Spécification:

Ascenseur	Double vitrage	Garage
terrace	air conditioning	Floor heating
pool	Balcony	Automatic gate
Storage	Video Doorbell	heat pump
Built-in cabinets	Roller Shutters	