



# Appartement te koop in Javea

515.000 €

Referentie: C4XY4481JAV Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 137m<sup>2</sup>

Under construction





## Costa Blanca North, Javea

Dit prachtige duplex penthouse, gelegen in een residentieel complex op slechts 200 meter van het idyllische strand Cala Blanca in Jávea, biedt luxe en comfort in een van de mooiste regio's van Spanje. Het appartement heeft een moderne en verfijnde indeling, met op de benedenverdieping een ruime woon-eetkamer, een open keuken, en een gastentoilet. De open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, magnetron, elektrische oven, geïntegreerde vaatwasser en koelkast, en een decoratieve afzuigkap van roestvrij staal. De meubels zijn zorgvuldig ontworpen met afwerkingen van de Porcelanosa Groep, die ook de vloeren en badkamers hebben verzorgd.

De benedenverdieping beschikt verder over een ruim terras, deels overdekt, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat. Daarnaast is er een praktische wasruimte, zodat u altijd comfortabel kunt leven. Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van een en-suite badkamer en elk met een privéterras, zodat u kunt genieten van extra privacy en rust. De badkamers zijn uitgerust met dubbele of enkele wastafels, een meubelunit, en materialen van topkwaliteit.

Het appartement beschikt over ingebouwde kasten, elektrische rolluiken in de slaapvertrekken en pvc schuiframen van dubbel glas. Voor een aangename temperatuur het hele jaar door te garanderen wordt er zowel vloerverwarming als airconditioning hot/cold geïnstalleerd op basis van een energie-efficiënte warmtepomp. De woning is verder uitgerust met een video-intercom voor extra veiligheid en gemak. Het residentieële complex bestaat uit drie moderne gebouwen met verschillende woningtypes, variërend van appartementen met tuin op de begane grond, appartementen met terras op de eerste verdieping, tot de exclusieve duplex penthouses op de tweede verdieping. Voor de afwerking van uw woning kunt u kiezen uit drie stijlen: Contemporary, Timeless of Nature. De gebruikte renders geven de hedendaagse Contemporary-stijl weer.

De gemeenschappelijke voorzieningen omvatten een groot zwembad met een apart kinderzwembad en een gedeelte voor baantjes te trekken, zorgvuldig onderhouden tuinen, recreatiegebieden en een fietsenstalling. Bovendien beschikt uw appartement over een privéparkeerplaats en opslagruimte in de ondergrondse garage. De garage is bovendien voorzien van pre-installaties voor elektrische oplaadpunten. Met prijzen variërend van €455.000 tot €750.000 biedt dit complex de ideale mix van luxe, locatie en comfort slechts een steenworp verwijderd van het strand en alle benodigde voorzieningen. Wees er snel bij, want de beschikbaarheid is beperkt en de prijzen zijn informatief en kunnen wijzigen. De voorziene datum voor de start van de werken is juni 2025 en de geschatte opleveringsdatum is het 4de semester van 2027 (onder voorbehoud).



## Kenmerken:

Tillen  
terrace  
pool  
Storage  
Built-in cabinets

Dubbel glas  
air conditioning  
Balcony  
Video Doorbell  
Roller Shutters

Garage  
Floor heating  
Automatic gate  
heat pump