



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Calpe

1 690 000 €

Référence: 8245CAL Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 770m<sup>2</sup> Construite: 489m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Projet de villa moderne niché dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Calpe, cette étonnante villa de conception moderne offre une expérience de vie incomparable, où le luxe et le confort se combinent parfaitement avec un environnement naturel privilégié. Depuis son emplacement surélevé, les vues sur la mer Méditerranée et le majestueux Peñón de Ifach deviennent un spectacle quotidien, encadrant chaque coin de la propriété avec un horizon bleu infini.

Avec une surface construite de 489 m<sup>2</sup> sur un terrain de 770 m<sup>2</sup>, cette propriété a été conçue avec une architecture contemporaine qui maximise l'entrée de la lumière naturelle et la connexion avec l'extérieur. Ses espaces ouverts et bien distribués créent une atmosphère d'espace et de sophistication. La maison est répartie sur plusieurs niveaux, reliés par un élégant ascenseur interne, offrant confort et accessibilité dans chaque pièce.

Le cœur de la maison est un spacieux salon-salle à manger au design avant-gardiste, intégré à une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée. Cet espace se prolonge harmonieusement sur les terrasses extérieures, où se trouve la spectaculaire piscine à débordement. D'ici, la sensation de continuité entre l'eau et la mer est tout simplement inégalée, offrant une atmosphère de relaxation absolue.

Les quatre chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains, ont été conçues pour offrir un maximum de confort et d'intimité. Les finitions de haute qualité, les lignes épurées et l'utilisation de matériaux nobles renforcent le sentiment d'exclusivité dans chaque chambre. En outre, la propriété dispose d'un WC pour les invités et d'une buanderie séparée, garantissant la fonctionnalité sans sacrifier le design.

L'équipement de la propriété est à la hauteur de son élégance. Le chauffage par le sol et la climatisation assurent un climat parfait à tout moment de l'année, tandis que le système domotique vous permet de contrôler différents aspects de la maison avec un confort total, y compris l'éclairage, les stores électriques et les systèmes de sécurité.

L'extérieur de la villa est une oasis privée. Ses terrasses spacieuses offrent de multiples espaces de détente et de loisirs, depuis un coin barbecue idéal pour les rassemblements en plein air jusqu'à un coin chill-out confortable pour profiter des soirées méditerranéennes. Le jardin, soigneusement aménagé avec des espèces indigènes, ajoute une touche de fraîcheur et d'intimité, en parfaite harmonie avec l'architecture de la maison.

Située à seulement 800 mètres des plages de Calpe, cette villa vous permet de profiter de la tranquillité d'un quartier résidentiel sans renoncer à la proximité de tous les services. Supermarchés, restaurants et magasins ne sont qu'à quelques minutes, ce qui facilite la vie quotidienne sans nécessiter de longs trajets.

Plus qu'une maison, cette propriété représente un style de vie exclusif sur la Costa Blanca, où le design, la technologie et la nature fusionnent pour offrir une résidence unique. Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent la combinaison parfaite de l'élégance et du confort dans un emplacement imbattable.



## Spécification:

Ascenseur	Solarium	alarm
terrace	Barbecue	air conditioning
Floor heating	pool	Balcony
Patio	garden	Outdoor shower
Automatic gate	Intercom	Storage
Water	Substructure	Built-in cabinets
Automatic irrigation	Double glass	