



Vrijstaande villa te koop in Calpe

1.690.000 €

Referentie: 8245CAL Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 770m² Perceelgrootte: 489m²





Costa Blanca North, Calpe

Modern villaproject genesteld in een van de meest exclusieve wijken van Calpe. Deze verbluffende moderne designvilla biedt een onvergelijkbare woonervaring, waar luxe en comfort perfect worden gecombineerd met een bevoorrechte natuurlijke omgeving. Vanaf de verhoogde locatie wordt het uitzicht op de Middellandse Zee en de majestueuze Peñón de Ifach een dagelijks spektakel, dat elke hoek van het pand omlijst met een oneindige blauwe horizon.

Met een bebouwde oppervlakte van 489 m² op een perceel van 770 m² is dit pand ontworpen met een eigentijdse architectuur die de toegang van natuurlijk licht en de verbinding met het exterieur maximaliseert. De open en goed verdeelde ruimtes creëren een sfeer van ruimtelijkheid en verfijning. Het huis is verdeeld over verschillende verdiepingen, verbonden door een elegante interne lift, en biedt comfort en toegankelijkheid in elke kamer.

Het hart van het huis is een ruime woon-eetkamer met een avant-gardistisch ontwerp, geïntegreerd met een moderne, volledig uitgeruste open keuken. Deze ruimte vloeit harmonieus over in de buitenterrassen, waar zich het spectaculaire overloopzwembad bevindt. Vanaf hier is de sensatie van continuïteit tussen het water en de zee gewoonweg ongeëvenaard, wat zorgt voor een sfeer van absolute ontspanning.

Er zijn vier slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, ontworpen om maximaal comfort en privacy te bieden. De hoogwaardige afwerking, de verfijnde lijnen en het gebruik van edele materialen versterken het gevoel van exclusiviteit in elke kamer. Daarnaast beschikt het pand over een gastentoilet en een aparte wasruimte, waardoor functionaliteit gegarandeerd is zonder dat dit ten koste gaat van het design.

De uitrusting van het pand is op het toppunt van elegantie. Vloerverwarming en gekanaliseerde airconditioning zorgen voor een perfect klimaat op elk moment van het jaar, terwijl je met het domoticasysteem verschillende aspecten van het huis met alle comfort kunt bedienen, waaronder verlichting, elektrische rolluiken en beveiligingssystemen.

De buitenkant van de villa is een privéoase. De ruime terrassen bieden meerdere ontspannings- en ontspanningsruimtes, van een barbecueplaats die ideaal is voor bijeenkomsten in de buitenlucht tot een gezellige chill-out hoek om te genieten van de mediterrane avonden. De tuin, zorgvuldig ontworpen met inheemse soorten, voegt een vleugje frisheid en privacy toe, in perfecte harmonie met de architectuur van het huis.

Gelegen op slechts 800 meter van de stranden van Calpe, kun je in deze villa genieten van de rust van een woonwijk zonder af te zien van de nabijheid van alle diensten. Supermarkten, restaurants en winkels liggen op slechts een paar minuten afstand, wat het dagelijks leven gemakkelijker maakt zonder lange reizen.

Meer dan een huis, vertegenwoordigt deze woning een exclusieve levensstijl aan de Costa Blanca, waar design, technologie en natuur samenkomen om een uniek verblijf te bieden. Een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar de perfecte combinatie van elegantie en comfort op een onovertroffen locatie.



Kenmerken:

Tillen
terrace
Floor heating
Patio
Automatic gate
Water
Automatic irrigation

Solarium
Barbecue
pool
garden
Intercom
Substructure
Double glass

alarm
air conditioning
Balcony
Outdoor shower
Storage
Built-in cabinets