



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Altea

**1.295.000 €**

Referencia: C3XY4484ALT Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.404m<sup>2</sup> Construido: 400m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Altea

Esta hermosa villa mediterránea está situada en una de las prestigiosas urbanizaciones de Altea, a los pies del flanco sur de la majestuosa Sierra de Bernia. La villa ofrece impresionantes vistas de la cordillera cercana y el vasto paisaje montañoso. Las vistas incluyen montañas emblemáticas como el Puig Campana y la Sierra Aitana.

La villa fue construida en 2004 y siempre ha estado muy bien cuidada. Gracias a una inteligente distribución, toda la residencia privada de 173 m<sup>2</sup> se encuentra en una sola planta junto a la piscina. Una planta más abajo se encuentra una espaciosa casa de invitados independiente de 113 m<sup>2</sup> y una habitación separada que se puede convertir en un estudio. La casa de invitados está conectada internamente con la planta superior, pero también tiene acceso privado.

Una puerta automática da acceso a la propiedad con el camino de entrada de inmediato se divide en dos para darle la opción de aparcar en la entrada de la casa principal o en la entrada de la casa de huéspedes. Si aparcas en la casa principal, unas escaleras te conducirán a la puerta principal. Se accede a un elegante vestíbulo con una espaciosa cocina totalmente equipada a la derecha. El pasillo desemboca en el salón-comedor, donde también hay un pequeño despacho. A través de un pasillo, donde hay un baño adicional, se llega al dormitorio principal con vestidor y baño en-suite. Desde todas las habitaciones (excepto los cuartos de baño) hay hermosas vistas al campo. Tanto desde el salón como desde el dormitorio se accede directamente a la terraza junto a la piscina a través de ventanas correderas. También hay una terraza cubierta en esta planta, una cocina exterior con bar y una ducha exterior. La casa de invitados consta de una cocina, un comedor desde donde también se puede disfrutar de las hermosas vistas de la Sierra de Bernia, un salón, un dormitorio con baño en suite y dos dormitorios que comparten un baño. Frente a la casa de invitados hay una gran habitación de unos 44 m<sup>2</sup> con varias ventanas, ideal para transformarla en un dormitorio extra, gimnasio o un acogedor estudio. La casa de invitados y el estudio comparten una terraza privada. La villa dispone de aire acondicionado en todas las habitaciones, calefacción central por radiadores, persianas y armarios empotrados. También hay seguridad con varias cámaras y un sistema de alarma. La villa está rodeada por un jardín de bajo mantenimiento equipado con riego automático. También hay un garaje.

Tanto la playa como el centro de Altea se encuentran a 10 minutos en coche. A ciudades más grandes como Calpe o Benidorm se puede llegar en 15 minutos. El aeropuerto de Alicante está a 50 minutos en coche. A poca distancia de la villa se encuentra el hermoso club de golf de Altea.

Altea es un paraíso situado entre las montañas y el mar Mediterráneo. Sólo tienes que caminar a lo largo de sus más de 6 kilómetros de costa para descubrir la gran variedad de playas, como L'Olla, Solsida, Cap Negret, Albir, Cala del Mascarat y La Roda. Estas playas se caracterizan más por los guijarros que por la arena y algunas calas incluso se esconden entre grandes acantilados. También está el encantador casco antiguo. Con calles estrechas y empedradas, casas blancas llenas de flores de colores y rincones y miradores escondidos, es un lugar maravilloso para pasear.

No lo dude más y venga ya a descubrir esta fantástica villa.



## Características:

Doble acristalamiento	alarm	Central heating
terrace	air conditioning	pool
Outdoor kitchen	garden	Outdoor shower
Separate Apartment	Automatic gate	Storage
Built-in cabinets	Roller Shutters	Automatic irrigation