



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Altea

1 295 000 €

Référence: C3XY4484ALT Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 404m<sup>2</sup> Construite: 400m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Altea

Cette magnifique villa méditerranéenne est située dans l'une des prestigieuses urbanisations d'Altea, au pied du flanc sud de la majestueuse Sierra de Bernia. La villa offre des vues à couper le souffle sur la chaîne de montagnes voisine et sur le vaste paysage montagneux. Les vues comprennent des montagnes emblématiques comme Puig Campana et Sierra Aitana.

La villa a été construite en 2004 et a toujours été très bien entretenue. Grâce à une disposition intelligente, l'ensemble de la résidence privée de 173 m<sup>2</sup> se trouve sur un seul étage à côté de la piscine. Un étage plus bas se trouve une spacieuse maison d'hôtes séparée de 113 m<sup>2</sup> et une pièce séparée qui peut être convertie en studio. La maison d'amis est reliée intérieurement à l'étage supérieur, mais dispose également d'un accès privé.

Un portail automatique donne accès à la propriété et l'allée se divise immédiatement en deux pour vous donner le choix de vous garer à l'entrée de la maison principale ou à l'entrée de la maison d'amis. Si vous vous garez à l'entrée de la maison principale, des escaliers mènent à la porte d'entrée. Vous entrez dans un couloir élégant avec, à droite, une cuisine spacieuse et entièrement équipée. Le couloir débouche sur le salon-salle à manger où se trouve également un petit bureau. Par un couloir, où se trouve une salle de bains supplémentaire, on accède à la chambre principale avec dressing et salle de bains attenante. Toutes les pièces (à l'exception des salles de bains) offrent de belles vues sur la campagne. Depuis le salon et la chambre à coucher, on accède directement à la terrasse de la piscine par des fenêtres coulissantes. Il y a également une terrasse couverte à cet étage, une cuisine extérieure avec un bar et une douche extérieure. La maison d'hôtes se compose d'une cuisine, d'une salle à manger d'où l'on peut admirer la vue sur la Sierra de Bernia, d'un salon, d'une chambre avec salle de bains privative et de deux chambres partageant une salle de bains. En face de la maison d'hôtes se trouve une grande pièce d'environ 44 m<sup>2</sup> avec plusieurs fenêtres, idéale pour transformer une chambre supplémentaire, une salle de sport ou un studio confortable. La maison d'hôtes et le studio partagent une terrasse privée. La villa dispose de l'air conditionné dans toutes les pièces, du chauffage central par radiateurs, de volets et d'armoires encastrées. Un système de sécurité composé de plusieurs caméras et d'un système d'alarme est également en place. La villa est entourée d'un jardin à faible entretien équipé d'un système d'irrigation automatique. Il y a également un garage.

La plage et le centre d'Altea se trouvent à 10 minutes en voiture. Des villes plus importantes comme Calpe ou Benidorm sont accessibles en 15 minutes. L'aéroport d'Alicante se trouve à 50 minutes de route. Le magnifique club de golf d'Altea se trouve à quelques minutes de marche de la villa.

Altea est un paradis situé entre les montagnes et la mer Méditerranée. Il suffit de marcher le long de ses 6 kilomètres de côte pour découvrir une grande variété de plages, telles que L'Olla, Solsida, Cap Negret, Albir, Cala del Mascarat et La Roda. Ces plages sont caractérisées par des galets plutôt que par du sable et certaines criques sont même cachées entre de grandes falaises. Il y a aussi la charmante vieille ville. Avec ses rues étroites et pavées, ses maisons blanches ornées de fleurs colorées et ses recoins et belvédères cachés, c'est un endroit où il fait bon se promener.

N'hésitez plus et venez découvrir cette fantastique villa dès maintenant !



## Spécification:

Double vitrage	alarm	Central heating
terrace	air conditioning	pool
Outdoor kitchen	garden	Outdoor shower
Separate Apartment	Automatic gate	Storage
Built-in cabinets	Roller Shutters	Automatic irrigation