



# Vrijstaande villa te koop in Altea

1.295.000 €

Referentie: C3XY4484ALT Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.404m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 400m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Altea

Deze prachtige mediterrane villa is gelegen in één van de prestigieuze urbanisaties van Altea aan de voet van de zuidflank van de majestueuze Sierra de Bernia. De villa biedt een adembenemend uitzicht op de nabijgelegen bergketen en op het uitgestrekte bergachtige landschap. Er is onder meer uitzicht op iconische bergen als de Puig Campana en de Sierra Aitana.

De villa is in 2004 gebouwd en steeds zeer goed onderhouden. Dankzij een slimme indeling bevindt de volledige privéwoning van 173 m<sup>2</sup> zich op één verdieping gelegen aan het zwembad. Één verdieping lager bevindt zich een ruim separaat gastenverblijf van 113 m<sup>2</sup> en een aparte ruimte die kan worden ingericht als studio. Het gastenverblijf is intern verbonden met de bovenverdieping, maar heeft ook een privétoegang.

Een automatische poort geeft toegang tot de eigendom waarbij de oprijlaan zich meteen in twee splitst om u de keuze te laten aan de ingang van de hoofdwoning of aan de ingang van het gastenverblijf te parkeren. Indien u aan de hoofdwoning parkeert leidt een trap naar de voordeur. U komt binnen in een stijlvolle hal met aan de rechterkant een ruime, volledig uitgeruste keuken. De hal mondt uit in de woon-eetkamer waar zich ook een klein bureau bevindt. Via een gang, waar zich een extra badkamer bevindt, bereikt u de hoofdslaapkamer met inloopkast en en-suite badkamer. Vanuit alle ruimtes is er prachtig uitzicht op het landschap. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de slaapkamer is er via schuiframen een directe toegang tot het terras aan het zwembad. Ook is er op deze verdieping een overdekt terras, een buitenkeuken met een bar en een buitendouche. Het gastenverblijf bestaat uit een keuken, een eetruimte van waar u tevens van het prachtige uitzicht op Sierra de Bernia kunt genieten, een salon, een slaapkamer met een en suite badkamer en twee slaapkamers die een badkamer delen. Tegenover het gastenverblijf bevindt zich een grote ruimte van ongeveer 44 m<sup>2</sup> met meerdere ramen, ideaal om te transformeren in een extra slaapkamer, gym of een gezellige studio. Het gastenverblijf en de studio delen een privéterras. De villa is voorzien van airconditioning in alle kamers, centrale verwarming via radiatoren, rolluiken en inbouwkasten. Daarnaast is er ook camerabeveiliging bestaande uit meerdere camera's en een alarmsysteem. De villa is omringd door een onderhoudsvriendelijke tuin voorzien van automatische irrigatie. Ook is er een garage.

Zowel het strand als het centrum van Altea bevinden zich op slechts 10 minuten rijden. Grotere steden zoals Calpe of Benidorm zijn op 15 minuten te bereiken. De luchthaven in Alicante bevindt zich op 50 minuten rijden. Op wandelafstand van de villa bevindt zich de prachtige golf club van Altea.

Altea is een paradijs gelegen tussen de bergen en de Middellandse Zee. Je hoeft alleen maar langs de meer dan 6 kilometer lange kustlijn te lopen om de grote verscheidenheid aan stranden te ontdekken, zoals L'Olla, Solsida, Cap Negret, Albir, Cala del Mascarat en La Roda. Deze stranden worden gekenmerkt door kiezels in plaats van zand en sommige baaien liggen zelfs verscholen tussen grote kliffen. Daarnaast is er het charmante oude stadsgedeelte. Met smalle, geplaveide straatjes, witte huizen vol kleurrijke bloemen en verborgen hoekjes en uitkijkpunten is dit een prachtig plekje om rond te kuieren.

Twijfel niet langer en kom nu deze fantastische villa ontdekken!



## Kenmerken:

Dubbel glas

terrace

Outdoor kitchen

Separate Apartment

Built-in cabinets

alarm

air conditioning

garden

Automatic gate

Roller Shutters

Central heating

pool

Outdoor shower

Storage

Automatic irrigation