



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Javea

750.000 €

Referenz: C4XY8251JAV Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 699m<sup>2</sup> Garten: 214m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Renovierungsbedürftige Villa in einzigartiger Lage

Diese traditionelle Villa liegt 5 Minuten zu Fuß vom Hafen und dem Zentrum von Jávea entfernt. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 699 m<sup>2</sup> und ist auf zwei Etagen mit einer bebauten Gesamtfläche von 214 m<sup>2</sup> aufgeteilt. Jede Etage besteht aus einem unabhängigen Haus, das intern durch eine Treppe verbunden ist.

Das Erdgeschoss besteht aus einer großen überdachten Terrasse, einem Wohnzimmer, einer Küche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem zusätzlichen Raum, der als Abstellraum oder als viertes Schlafzimmer genutzt werden kann. Das Obergeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, von der aus Sie das Meer sehen können. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Küche, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Villa verfügt auch über eine geräumige Dachterrasse mit 360-Grad-Blick auf den Montgó, Cabo de San Antonio und das Meer. Außerdem gibt es eine Garage mit einem Stellplatz für ein Auto, ein Bad im Freien, eine Auffahrt mit Stellplatz und ein flaches Gartenstück.

Sowohl der Strand und der Hafen als auch Einrichtungen wie Supermärkte, Schulen, Restaurants, Apotheken, Sporthallen, etc. sind zu Fuß erreichbar. Diese Villa ist ideal für diejenigen, die ein Renovierungsprojekt in einer Toplage suchen!



christian@abracasabra.es

## Eigenschaften:

Solarium

air conditioning

Storage

Garage

Balcony

terrace

garden