



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Javea

750 000 €

Référence: C4XY8251JAV Chambres: 7 Bain: 3 Terrain: 699m<sup>2</sup> Construite: 214m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Villa à rénover dans un endroit unique

Cette villa traditionnelle se trouve à 5 minutes à pied du port et du centre de Jávea. La villa est située sur un terrain de 699 m2 et divisée en deux étages avec une surface construite totale de 214 m2. Chaque étage est composé d'une maison indépendante reliée à l'intérieur par des escaliers.

Le rez-de-chaussée se compose d'une spacieuse terrasse couverte, d'un salon, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains et d'une pièce supplémentaire pouvant servir de rangement ou de quatrième chambre. L'étage supérieur se compose d'un salon spacieux avec accès à une grande terrasse d'où l'on peut voir la mer. Cet étage comprend également une cuisine, trois chambres et une salle de bains. La villa dispose également d'une grande terrasse sur le toit avec une vue à 360 degrés sur le Montgó, le Cabo de San Antonio et la mer. Il y a également un garage avec un parking pour une voiture, une salle de bain extérieure, une allée avec un espace de stationnement et un jardin plat.

La plage et le port, ainsi que les services tels que les supermarchés, les écoles, les restaurants, les pharmacies, les salles de sport, etc. sont accessibles à pied. Cette villa est idéale pour ceux qui recherchent un projet de rénovation dans un emplacement de premier ordre !



## Spécification:

Solarium  
air conditioning  
Storage

Garage  
Balcony

terrace  
garden