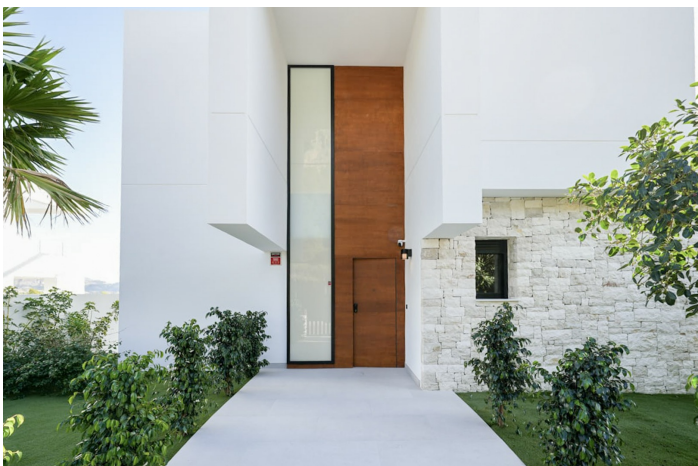




# Freistehende Villa zum Verkauf in Polop

860.000 €

Referenz: 4503POL Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 434m<sup>2</sup> Garten: 293m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Polop

Auf einem ruhigen Privatgrundstück von 434 m<sup>2</sup> gelegen, bietet diese moderne Villa 293 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich auf zwei Etagen plus ein halbes Untergeschoss verteilen, mit der Möglichkeit, auf der letzten Ebene eine separate Wohnung einzurichten.

Im Erdgeschoss befindet sich eine offene Küche mit Insel, die mit Siemens-Geräten (Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, dekorativer Dunstabzugshaube, Edelstahlspüle, Doppelwaschbecken und integrierter Kühl-Gefrierkombination) und einer eleganten Porzellanarbeitsplatte ausgestattet ist. Das geräumige Wohn-Esszimmer ist mit einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf Polop, Altea und Callosa d'en Sarrià verbunden. Von der Terrasse aus gelangen Sie auch direkt zu dem schönen privaten Infinity-Pool. Für zusätzlichen Komfort gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, die jeweils Zugang zu einer privaten Terrasse haben, auf der Sie die natürliche Umgebung und das mediterrane Klima genießen können.

Die Villa ist nach einem hohen Standard gebaut und verfügt über:

Doppelverglaste Fenster mit Sonnenschutz und motorisierten Rollläden / Rutschfeste Fliesen auf den Terrassen und in der Garage / Bäder mit wandmontierten Sanitärobjekten der Marke Roca, Waschbecken mit Holzarbeitsplatte, mattschwarzen Armaturen, Handtuchheizkörpern und Duschen mit rutschfesten Porzellanfliesen / Klimaanlage und Fußbodenheizung im ganzen Haus mittels ARISTON-Aerothermiesystem mit Wärmepumpe und 150-Liter-Speicher / Extralink Smartlife Hausautomationssystem mit Touchscreen zur Steuerung von Außenbeleuchtung, Alarmanlage und Motoren.

Die Villa verfügt auch über eine Garage mit motorisiertem Tor, eine Vorinstallation für die Motorisierung der Außentür des Grundstücks und eine Vorinstallation für die Beleuchtung und eine Außendusche im Garten.

Nur 15 Minuten von Altea, 20 Minuten von Benidorm und Finestrat und 45 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt, eignet sich diese Villa perfekt als Dauerwohnsitz oder als Investition.

Polop ist ein malerisches Dorf in Alicante, das die Ruhe der Natur mit dem Reichtum seiner Geschichte und Kultur verbindet. Am Fuße des Berges Ponoig gelegen, ist Polop von einer spektakulären Berglandschaft umgeben. Seine historischen Brunnen wie der Fuente de los Chorros, seine Plätze mit lokalem Flair und seine Nähe zu Naturparks wie der Serra Gelada und dem Puig Campana machen es zu einem idealen Ziel für alle, die Authentizität, Wandern, Sport im Freien und die Nähe zu den Stränden der Costa Blanca suchen, ohne auf die Ruhe und den Charme einer ländlichen Umgebung verzichten zu müssen.

Nur 4 km entfernt liegt La Nucía, eine Kleinstadt, die als „Ciudad del deporte“ bekannt ist und über moderne Sporteinrichtungen von internationalem Rang verfügt, wie z. B. das Leichtathletikstadion, den Camilo-Cano-Pavillon und die Sportstadt, in der hochrangige Veranstaltungen stattfinden. Diese Kombination aus Natur, Kultur und Sport sowie die Nähe zu den Stränden von Altea und Benidorm machen die Gegend zu einem idealen Ort, um zu leben und das ganze Jahr über aktive Ausflüge zu unternehmen.



## Eigenschaften:

Doppelverglasung  
air conditioning  
garden  
Video Doorbell

Garage  
Floor heating  
Automatic gate  
Substructure

terrace  
pool  
Storage  
Built-in cabinets