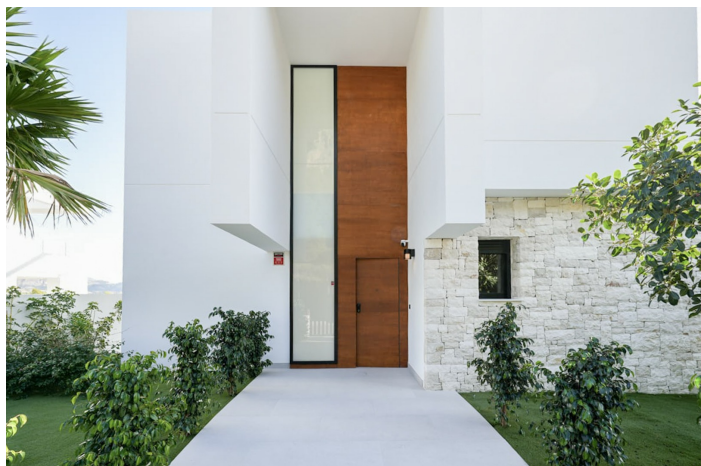




## Villa / Chalet en venta en Polop

860.000 €

Referencia: 4503POL    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 434m<sup>2</sup>    Construido: 293m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Polop

Ubicada en una tranquila parcela privada de 434 m<sup>2</sup>, esta moderna villa ofrece 293 m<sup>2</sup> de espacio habitable repartidos en dos plantas más un semisótano, con la posibilidad de crear un piso independiente en el último nivel.

La planta principal cuenta con una cocina abierta con isla, equipada con electrodomésticos Siemens (placa de inducción, horno, microondas, campana extractora decorativa, fregadero de acero inoxidable, fregadero doble y frigorífico-congelador integrado) y una elegante encimera de porcelana. El amplio salón-comedor está comunicado con una espaciosa terraza cubierta con vistas a Polop, Altea y Callosa d'en Sarrià. Desde la terraza, también se accede directamente a la preciosa piscina infinita privada. Para mayor comodidad, también hay un dormitorio y un baño completo en la planta baja.

Arriba, hay dos dormitorios en suite, cada uno con acceso a una terraza privada, ideal para disfrutar del entorno natural y el clima mediterráneo.

La villa está construida a un alto nivel y características:

Ventanas de doble acristalamiento con control solar y persianas motorizadas / Baldosas antideslizantes en terrazas y garaje / Baños con sanitarios murales de la marca Roca, lavabos sobre encimera de madera, grifería en negro mate, radiadores toalleros y duchas revestidas con gres porcelánico antideslizante / Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en toda la casa mediante sistema aerotérmico ARISTON con bomba de calor y acumulador de 150 litros / Sistema domótico Extralink Smartlife con pantalla táctil para el control de la iluminación exterior, alarma y motores.

La villa también dispone de garaje con puerta motorizada, preinstalación de motorización para la puerta exterior de la parcela, y preinstalación de iluminación y ducha exterior en el jardín.

A sólo 15 minutos de Altea, 20 minutos de Benidorm y Finestrat y 45 minutos del aeropuerto de Alicante, esta villa es perfecta como residencia permanente o inversión.

Polop es un pintoresco pueblo de Alicante que combina la tranquilidad de la naturaleza con la riqueza de su historia y cultura. Situado a los pies del monte Ponoig, Polop está rodeado de espectaculares paisajes de montaña. Sus fuentes históricas, como la Fuente de los Chorros, sus plazas de ambiente local y su proximidad a parques naturales como la Serra Gelada y el Puig Campana, lo convierten en un destino ideal para quienes buscan autenticidad, senderismo, deportes al aire libre y proximidad a las playas de la Costa Blanca sin renunciar a la tranquilidad y el encanto de un entorno rural.

A tan sólo 4 kilómetros se encuentra La Nucía, pequeña localidad reconocida como «Ciudad del deporte», con modernas instalaciones deportivas de talla internacional, como el estadio de atletismo, el Pabellón Camilo Cano y la Ciudad Deportiva, donde se celebran eventos de alto nivel. Esta combinación de naturaleza, cultura y deporte, junto con su proximidad a las playas de Altea y Benidorm, hacen de la zona un lugar ideal tanto para vivir como para disfrutar de salidas activas durante todo el año.



**Características:**

Doble acristalamiento	Garage	terrace
air conditioning	Floor heating	pool
garden	Automatic gate	Storage
Video Doorbell	Substructure	Built-in cabinets