

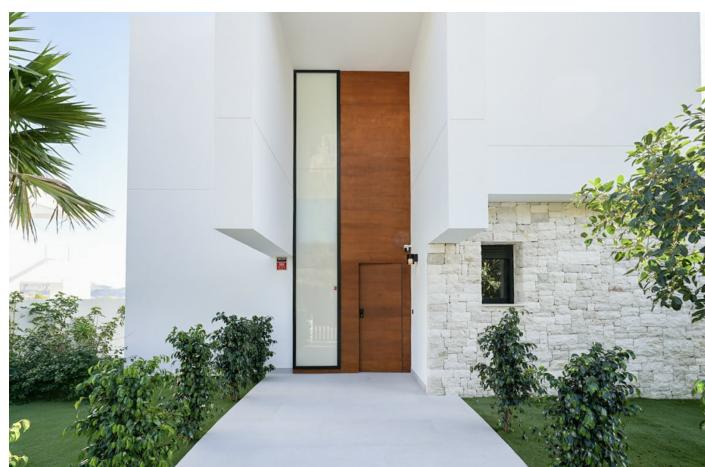


christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Polop

860 000 €

Référence: 4503POL Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 434m<sup>2</sup> Construite: 293m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Polop

Située sur un terrain privé et calme de 434 m<sup>2</sup>, cette villa moderne offre 293 m<sup>2</sup> d'espace habitable réparti sur deux étages plus un demi sous-sol, avec la possibilité de créer un appartement séparé au dernier niveau.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte avec îlot, équipée d'appareils Siemens (plaques de cuisson à induction, four, micro-ondes, hotte décorative, évier en acier inoxydable, double évier et réfrigérateur-congélateur intégré) et d'un élégant plan de travail en porcelaine. Le spacieux salon-salle à manger est relié à une grande terrasse couverte avec vue sur Polop, Altea et Callosa d'en Sarrià. De la terrasse, on accède directement à la magnifique piscine privée à débordement. Pour plus de confort, une chambre et une salle de bains complète se trouvent également au rez-de-chaussée.

À l'étage, il y a deux chambres avec salle de bains, chacune avec accès à une terrasse privée, idéale pour profiter de l'environnement naturel et du climat méditerranéen.

La villa est construite selon des normes élevées et présente les caractéristiques suivantes

Fenêtres à double vitrage avec contrôle solaire et volets motorisés / Carrelage antidérapant sur les terrasses et dans le garage / Salles de bains avec sanitaires muraux de marque Roca, évier sur plan de travail en bois, robinetterie noire mate, radiateurs sèche-serviettes et douches recouvertes de porcelaine antidérapante / Air conditionné et chauffage au sol dans toute la maison grâce au système aérothermique ARISTON avec pompe à chaleur et ballon de 150 litres / Système domotique Extralink Smartlife avec écran tactile pour contrôler l'éclairage extérieur, l'alarme et les moteurs.

La villa dispose également d'un garage avec porte motorisée, d'une pré-installation pour la motorisation de la porte extérieure de la parcelle, et d'une pré-installation pour l'éclairage et la douche extérieure dans le jardin.

À seulement 15 minutes d'Altea, 20 minutes de Benidorm et Finestrat et 45 minutes de l'aéroport d'Alicante, cette villa est parfaite pour une résidence permanente ou un investissement.

Polop est un village pittoresque d'Alicante qui allie la tranquillité de la nature à la richesse de son histoire et de sa culture. Situé au pied du mont Ponoig, Polop est entouré de paysages montagneux spectaculaires. Ses fontaines historiques, comme la Fuente de los Chorros, ses places à l'ambiance locale et sa proximité avec des parcs naturels comme la Serra Gelada et le Puig Campana en font une destination idéale pour ceux qui recherchent l'authenticité, la randonnée, les sports de plein air et la proximité des plages de la Costa Blanca, sans renoncer à la tranquillité et au charme d'un environnement rural.

À seulement 4 kilomètres se trouve La Nucía, une petite ville reconnue comme « Ciudad del deporte », avec des installations sportives modernes de niveau international, comme le stade d'athlétisme, le pavillon Camilo Cano et la cité du sport, où se déroulent des événements de haut niveau. Cette combinaison de nature, de culture et de sport, ainsi que la proximité des plages d'Altea et de Benidorm, font de cette zone un endroit idéal pour vivre et pour profiter de sorties actives tout au long de l'année.



## Spécification:

Double vitrage	Garage	terrace
air conditioning	Floor heating	pool
garden	Automatic gate	Storage
Video Doorbell	Substructure	Built-in cabinets