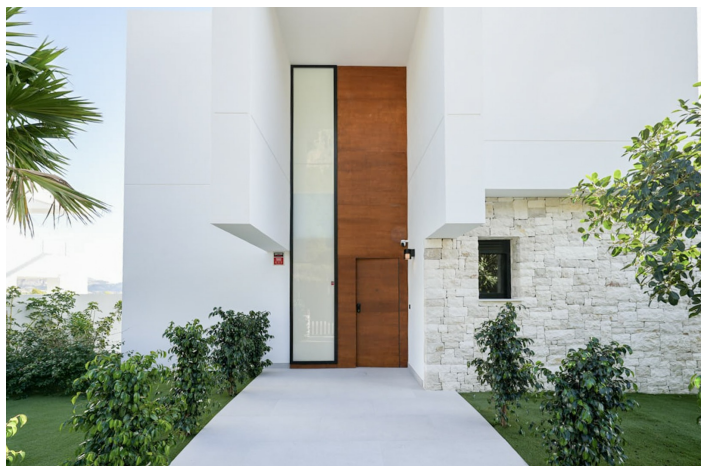




Vrijstaande villa te koop in Polop

860.000 €

Referentie: 4503POL Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 434m² Perceelgrootte: 293m²





Costa Blanca North, Polop

Deze moderne villa ligt op een rustig privéperceel van 434 m² en biedt 293 m² woonruimte verdeeld over twee verdiepingen plus een halve kelder, met de mogelijkheid om een apart appartement te creëren op het laatste niveau.

De hoofdverdieping heeft een open keuken met eiland, uitgerust met Siemens apparatuur (inductiekookplaat, oven, magnetron, decoratieve afzuigkap, roestvrijstalen gootsteen, dubbele spoelbak en geïntegreerde koel-vriescombinatie) en een elegant porseleinen werkblad. De ruime woon-eetkamer staat in verbinding met een ruim overdekt terras met uitzicht op Polop, Altea en Callosa d'en Sarrià. Vanaf het terras kom je ook meteen bij het prachtige privé overloopzwembad. Voor extra comfort is er op de benedenverdieping ook een slaapkamer en een complete badkamer.

Op de bovenverdieping zijn er twee en-suite slaapkamers, elk met toegang tot een eigen terras, ideaal om te genieten van de natuurlijke omgeving en het mediterrane klimaat.

De villa is gebouwd naar een hoge standaard en voorzien van:

Dubbele beglazing met zonregeling en gemotoriseerde rolluiken / Antislip tegels op terrassen en in garage / Badkamers met wandgemonteerd sanitair van het merk Roca, wastafels op houten werkblad, matzwarte kranen, handdoekradiator en douches bedekt met antislip porseleinen tegels / Airconditioning en vloerverwarming door het hele huis door middel van ARISTON aerothermisch systeem met warmtepomp en 150-liter opslagtank / Extralink Smartlife domoticsysteem met aanraakscherm om buitenverlichting, alarm en motoren te bedienen.

De villa heeft ook een garage met gemotoriseerde deur, een pre-installatie voor motorisatie voor de buitendeur van het perceel, en een pre-installatie voor verlichting en een buitendouche in de tuin.

Op slechts 15 minuten van Altea, 20 minuten van Benidorm en Finestrat en 45 minuten van het vliegveld van Alicante, is deze villa perfect als permanente verblijfplaats of als investering.

Polop is een pittoresk dorpje in Alicante dat de rust van de natuur combineert met de rijkdom van zijn geschiedenis en cultuur. Polop ligt aan de voet van de berg Ponoig en wordt omringd door een spectaculair berglandschap. De historische fonteinen, zoals de Fuente de los Chorros, de pleinen met lokale sfeer en de nabijheid van natuurparken zoals de Serra Gelada en Puig Campana, maken het een ideale bestemming voor wie op zoek is naar authenticiteit, wandelen, buitensporten en de nabijheid van de stranden van de Costa Blanca zonder de rust en charme van een landelijke omgeving op te geven.

Op slechts 4 kilometer afstand ligt La Nucía, een kleine stad die erkend is als "Ciudad del deporte", met moderne sportfaciliteiten van internationale allure, zoals het atletiekstadion, het Camilo Cano-paviljoen en de sportstad, waar evenementen op hoog niveau worden gehouden. Deze combinatie van natuur, cultuur en sport, samen met de nabijheid van de stranden van Altea en Benidorm, maken het gebied tot een ideale locatie, zowel om te wonen als om het hele jaar door te genieten van actieve uitjes.



Kenmerken:

- | | | |
|------------------|----------------|-------------------|
| Dubbel glas | Garage | terrace |
| air conditioning | Floor heating | pool |
| garden | Automatic gate | Storage |
| Video Doorbell | Substructure | Built-in cabinets |