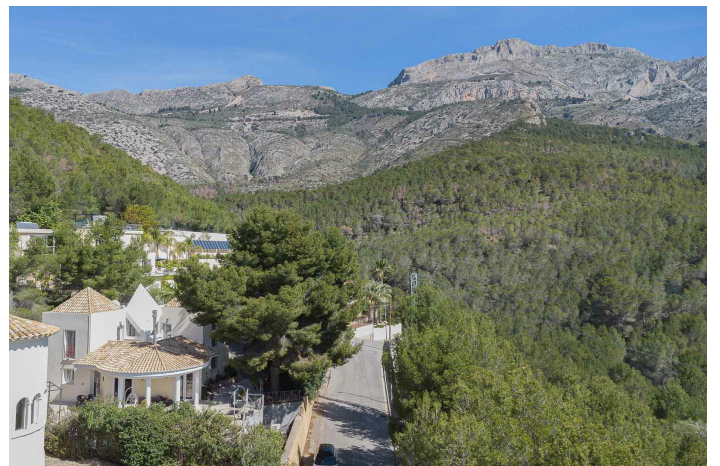




## Freistehende Villa zum Verkauf in Altea

530.000 €

Referenz: 8256ALT    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Grundstücksgröße: 964m<sup>2</sup>    Garten: 200m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Altea

Entdecken Sie diese charmante Villa von 200 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup> in der ruhigen Urbanisation Santa Clara, einer Wohngegend, die Privatsphäre, Natur und Nähe zu allem, was Sie brauchen, vereint. Nur 10 Autominuten von den Stränden des Mittelmeers und 5 Minuten von der charmanten Stadt Altea la Vieja entfernt, eignet sich diese Immobilie sowohl als ständiger Wohnsitz als auch für erholsame Urlaube.

Die Villa verteilt sich auf zwei komfortable Etagen und bietet geräumige, helle und funktionale Räume. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer sowie eine separate Küche, die direkt mit einer Terrasse verbunden ist, auf der sich ein gemütlicher Grillplatz befindet, der sich perfekt für Treffen im Freien eignet. Die Waschküche sorgt für weiteren Komfort. Das Wohn-Esszimmer, das dank seines Kamins warm und gemütlich ist, öffnet sich zu einer schönen überdachten Veranda mit Blick auf den Garten und den Pool und schafft einen nahtlosen Übergang zwischen drinnen und draußen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, von der aus Sie einen unverbaubaren Blick auf das Meer und die Berge genießen können. Auf dieser Etage befinden sich zwei komplette Bäder, eines davon en suite, und ein Büro, das sich ideal für Telearbeit oder als Mehrzweckraum eignet. Der Außenbereich der Immobilie lädt das ganze Jahr über zum Entspannen und Genießen ein. Ein sorgfältig gepflegter Garten umgibt das Haus mit einem privaten Swimmingpool, der zum Mittelpunkt der sonnigen Tage wird. Neben der überdachten Veranda neben dem Wohnzimmer bietet der Patio mit Grill eine weitere reizvolle Ecke für Zusammenkünfte mit der Familie oder Freunden. Das Grundstück verfügt außerdem über einen Außenparkplatz mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Die Immobilie ist mit einer Klimaanlage in den Haupträumen und einer Fußbodenheizung mit Sonnenkollektoren ausgestattet, was Komfort und Energieeffizienz garantiert. Einbauschränke in den Schlafzimmern optimieren den Stauraum und die Süd-Ost-Ausrichtung sorgt für konstante Helligkeit und eine angenehme natürliche Wärme während des Tages.

Eine bezugsfertige Immobilie mit mediterranem Charme und allen modernen Annehmlichkeiten in einer privilegierten Enklave.



## Eigenschaften:

Solarium

Electricity

Balcony

Automatic gate

Stove

Double glass

terrace

air conditioning

Patio

Intercom

Built-in cabinets

Barbecue

pool

garden

Water

Automatic irrigation