



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Altea

**530.000 €**

Referencia: 8256ALT Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 964m<sup>2</sup> Construido: 200m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Altea

Descubra esta encantadora villa de 200m<sup>2</sup>, ubicada en una generosa parcela de 1.000m<sup>2</sup> dentro de la apacible Urbanización Santa Clara, un entorno residencial que combina privacidad, naturaleza y cercanía a todo lo que necesita. A tan solo 10 minutos en coche de las playas del Mediterráneo y a 5 minutos del encantador núcleo de Altea la Vieja, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como para escapadas de descanso.

Distribuida en dos cómodas plantas, la villa ofrece espacios amplios, luminosos y funcionales. En la planta baja, un dormitorio de generosas dimensiones y un baño completo se complementan con una cocina independiente que conecta directamente con un patio exterior donde se ubica una agradable zona de barbacoa, perfecta para reuniones al aire libre. El lavadero añade un plus de comodidad. El salón-comedor, cálido y acogedor gracias a su chimenea, se abre a un bonito porche cubierto con vistas al jardín y a la piscina, creando una transición fluida entre interior y exterior.

En la planta superior, se encuentran dos dormitorios con salida a una amplia terraza desde la que se pueden contemplar vistas despejadas al mar y a la montaña. Esta planta cuenta con dos baños completos, uno de ellos en suite, y un despacho ideal para el teletrabajo o como sala polivalente.

El exterior de la propiedad invita al relax y al disfrute durante todo el año. Un jardín cuidadosamente mantenido rodea la casa, con una piscina privada que se convierte en el epicentro de las jornadas soleadas. Además del porche cubierto junto al salón, el patio con barbacoa ofrece otro rincón encantador para reuniones familiares o con amigos. La parcela dispone también de aparcamiento exterior con espacio para varios vehículos.

La vivienda está equipada con aire acondicionado en las estancias principales y calefacción por suelo radiante mediante paneles solares, lo que garantiza confort y eficiencia energética. Los armarios empotrados en los dormitorios optimizan el almacenamiento y la orientación sureste asegura una luminosidad constante y una agradable calidez natural durante todo el día.

Una propiedad lista para entrar a vivir, con encanto mediterráneo y todas las comodidades modernas, en un enclave privilegiado.



## Características:

Solárium	terrace	Barbecue
Electricity	air conditioning	pool
Balcony	Patio	garden
Automatic gate	Intercom	Water
Stove	Built-in cabinets	Automatic irrigation
Double glass		