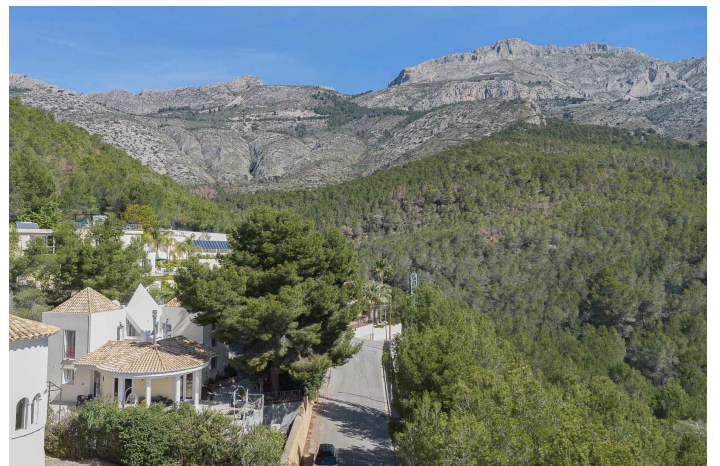




# Vrijstaande villa te koop in Altea

530.000 €

Referentie: 8256ALT Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 964m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 200m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Altea

Ontdek deze charmante villa van 200 m<sup>2</sup>, gelegen op een royaal perceel van 1.000 m<sup>2</sup> in de rustige urbanisatie Santa Clara, een woonomgeving die privacy, natuur en de nabijheid van alles wat je nodig hebt combineert. Op slechts 10 minuten rijden van de stranden van de Middellandse Zee en op 5 minuten van het charmante stadje Altea la Vieja is deze woning ideaal als permanente verblijfplaats en voor ontspannende uitjes.

Verdeeld over twee comfortabele verdiepingen biedt de villa ruime, lichte en functionele ruimtes. Op de begane grond bevinden zich een ruime slaapkamer en een complete badkamer, aangevuld met een aparte keuken die direct in verbinding staat met een buitenpatio waar zich een aangename barbecueplaats bevindt, perfect voor bijeenkomsten in de buitenlucht. De wasruimte zorgt voor nog meer gemak. De woon-eetkamer, warm en gezellig dankzij de open haard, komt uit op een mooie overdekte veranda met uitzicht op de tuin en het zwembad, waardoor er een naadloze overgang is tussen binnen en buiten.

Op de bovenverdieping zijn twee slaapkamers met toegang tot een groot terras vanwaar je kunt genieten van vrij uitzicht op de zee en de bergen. Deze verdieping heeft twee complete badkamers, waarvan een en suite, en een kantoor dat ideaal is voor telewerken of als multifunctionele ruimte.

De buitenkant van het pand nodigt uit tot ontspannen en genieten, het hele jaar door. Een zorgvuldig onderhouden tuin omringt het huis, met een privézwembad dat het epicentrum wordt van zonnige dagen. Naast de overdekte veranda naast de woonkamer biedt de patio met barbecue nog een charmante hoek voor bijeenkomsten met familie of vrienden. Het perceel heeft ook een buitenparkeerplaats met ruimte voor meerdere voertuigen.

De woning is uitgerust met airconditioning in de belangrijkste kamers en vloerverwarming door zonnepanelen, wat comfort en energiezuinigheid garandeert. Ingebouwde kasten in de slaapkamers zorgen voor optimale opbergruimte en de zuidoostelijke oriëntatie zorgt voor een constante lichtinval en een aangename natuurlijke warmte gedurende de hele dag.

Een woning klaar om in te trekken, met mediterrane charme en alle moderne comfort, in een bevoorrechte enclave.



## Kenmerken:

Solarium

Electricity

Balcony

Automatic gate

Stove

Double glass

terrace

air conditioning

Patio

Intercom

Built-in cabinets

Barbecue

pool

garden

Water

Automatic irrigation