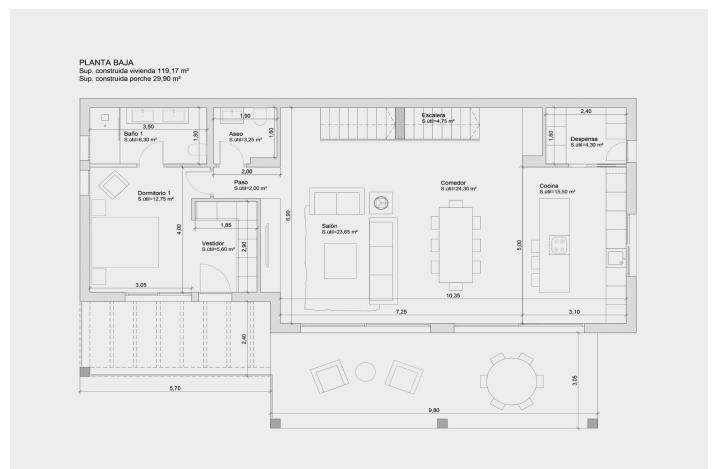




## Freistehende Villa zum Verkauf in Javea

978.000 €

Referenz: C4XY4518JAV Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.085m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Jávea

Neubau-Villa zu verkaufen in Rafalet, Jávea

Diese Villa wird bis März 2026 fertiggestellt (Änderungen vorbehalten) und befindet sich in der Urbanisation Rafalet, 3 km vom Strand von Jávea entfernt.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1085 m<sup>2</sup> und hat eine bebaute Fläche von 329 m<sup>2</sup> auf drei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche, einem Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad mit Doppelwaschbecken und einem Gäste-WC. Das Obergeschoss besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei große Terrassen. Das Halbuntergeschoß besteht aus einer Doppelgarage, einer Waschküche, einem Badezimmer und einem Fitnessraum.

Im Außenbereich gibt es eine große überdachte Terrasse, einen Swimmingpool mit Außendusche, der von einer Sonnenterrasse umgeben ist, einen Garten, einen Abstellraum und eine Zufahrt zur Garage.

Die Urbanisation Rafalet liegt nur einen Steinwurf vom Golfclub Jávea und 2 km vom historischen Zentrum von Jávea entfernt. Den Strand und den Hafen erreichen Sie in 10 Fahrminuten.



## Eigenschaften:

Doppelverglasung  
terrace  
pool  
Outdoor shower  
Paneles fotovoltaicos

Fitnessstudio  
air conditioning  
Electric shutters  
Automatic gate

Garage  
Floor heating  
garden  
Video Doorbell