



## Freistehende Villa zum Verkauf in Javea

1.078.000 €

Referenz: C4XY4519JAV Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 968m<sup>2</sup> Garten: 370m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Javea

Neubau-Villa zu verkaufen in Rafalet, Jávea

Diese Villa wird bis März 2026 fertiggestellt (Änderungen vorbehalten) und befindet sich in der Urbanisation Rafalet, 3 km vom Strand von Jávea entfernt.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 968 m<sup>2</sup> und hat eine bebaute Fläche von 370 m<sup>2</sup> auf drei Etagen verteilt. Auf Straßenebene gibt es zwei Parkplätze und Zugang zum Obergeschoss, wo sich die Eingangshalle und zwei Doppelschlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und einer großen privaten Terrasse. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche mit Kochinsel und Speisekammer, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Doppelwaschbecken und einem Gäste-WC. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse am Pool. Im Halbkeller befinden sich ein Schlafzimmer/Büro mit Terrasse, ein Fitnessraum, eine Waschküche, ein separates Bad, ein Abstellraum und ein Mehrzweckraum von 45 m<sup>2</sup> mit eigenem Bad. Dieser Raum verfügt über Fenster, so dass hier ein fünftes Schlafzimmer eingerichtet werden könnte.

Im Außenbereich gibt es eine große überdachte Terrasse und einen Infinity-Pool, der von einer Sonnenterrasse umgeben ist.

Die Urbanisation Rafalet liegt nur einen Steinwurf vom Golfclub Jávea und 2 km vom historischen Zentrum von Jávea entfernt. Der Strand und der Hafen sind in 10 Autominuten zu erreichen.