



christian@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Javea

1 078 000 €

Référence: C4XY4519JAV Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 968m² Construite: 370m²





Costa Blanca North, Javea

Villa de nouvelle construction à vendre à Rafalet, Jávea

Cette villa sera prête en mars 2026 (sous réserve de modifications) et est située dans l'urbanisation Rafalet à 3 km de la plage de Jávea.

La villa est située sur un terrain de 968 m² et a une surface construite de 370 m² répartie sur trois étages. Au niveau de la rue, il y a deux places de parking et l'accès à l'étage supérieur où il y a le hall d'entrée et deux chambres doubles, chacune avec une salle de bains en suite et une terrasse privée spacieuse. Le rez-de-chaussée se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte dotée d'un îlot de cuisson et d'un garde-manger, d'une chambre principale avec une salle de bains attenante à double lavabo et d'un WC pour les invités. Le salon et la chambre à coucher donnent accès à la terrasse de la piscine. Le demi sous-sol se compose d'une chambre/bureau avec patio, d'une salle de sport, d'une buanderie, d'une salle de bains séparée, d'un débarras et d'une salle polyvalente de 45 m² avec salle de bains en suite. Cette pièce possède des fenêtres qui permettraient d'y créer une cinquième chambre.

À l'extérieur, il y a une grande terrasse couverte et une piscine à débordement entourée d'une terrasse ensoleillée.

L'urbanisation Rafalet se trouve à quelques pas du club de golf de Jávea et à 2 km du centre historique de Jávea. La plage et le port sont accessibles en 10 minutes de route.