



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Javea

**790.000 €**

Referenz: C3XY4524JAV Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 667m<sup>2</sup> Garten: 178m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Diese schöne, renovierte Villa befindet sich in der ruhigen Urbanisation Tosalet, nur einen Kilometer von der schönen Küste von Jávea entfernt. Die Villa wurde vor kurzem renoviert und renoviert mit Wert auf die Beibehaltung der traditionellen spanischen Merkmale gelegt. Die Renovierung umfasste neue Böden, neue Bäder und eine neue Küche. Aber auch im Außenbereich wurde die Villa renoviert, u.a. mit einem neuen 4x8-Schwimmbecken, einer neuen Außendusche, einer Außenküche mit Grill und einer Lounge. Außerdem gibt es ein Außenbad und einen Parkplatz für zwei Autos. Über die Außentreppe gelangen Sie auf die überdachte Terrasse, von der aus Sie das Obergeschoss betreten. Hier betreten Sie ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit einem Kamin und einer offenen Küche mit einer Holzbar. Angrenzend befindet sich ein Esszimmer mit der Möglichkeit, es in ein zusätzliches Schlafzimmer umzuwandeln. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, eines mit Zugang zu einer großen Terrasse. Eine Etage höher befindet sich ein weiteres Zimmer mit angrenzender Terrasse und herrlichem Blick auf das Tal und den Montgó. Das Erdgeschoss besteht aus einem Raum mit eigenem Eingang, der als Büro, Studio oder Schlafzimmer genutzt werden kann, und einem Gästehaus, das aus einem Schlafzimmer mit eigenem Bad besteht. Die Villa verfügt über Klimaanlage warm-kalt und Heizung über Heizkörper, so dass Sie hier das ganze Jahr über in Komfort bleiben können! Zu Fuß können Sie mehrere schöne Strände erreichen, darunter Cala Blanca, Cala Sardinera und den Sandstrand von Jávea. Eine schöne Villa in einer Top-Lage!

Zu Fuß können Sie mehrere schöne Strände erreichen, darunter Cala Blanca, Cala Sardinera und den Sandstrand von Jávea. Eine schöne Villa in einer Top-Lage!



## Eigenschaften:

Doppelverglasung	Central heating	terrace
Barbecue	air conditioning	pool
Outdoor kitchen	Balcony	garden
Outdoor shower	Separate Apartment	Automatic gate
Stove	Built-in cabinets	