



christian@abracasabra.es

## Appartement à vendre à Dénia

520 000 €

Référence: 8269DEN Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 114m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Duplex spacieux et lumineux situé au début de la zone de Las Marinas, à seulement 500 mètres de la plage et très proche du centre de Dénia. Un emplacement privilégié, entouré de tous les services : supermarché, hôpital, centre sportif, Vía Verde, bars, restaurants et zones de loisirs.

La propriété, située au quatrième étage avec ascenseur, a une surface construite de 114 m<sup>2</sup> (94 m<sup>2</sup> utilisables) et est distribuée sur deux étages. Elle dispose de 4 chambres, 3 salles de bains complètes, une terrasse avec vue partielle sur la mer, ainsi qu'une place de garage et un débarras inclus dans le prix.

Il est en bon état, avec armoires encastrées, climatisation, orientation nord-sud et excellente ventilation naturelle. Construit en 2002, l'immeuble dispose d'un accès extérieur adapté aux personnes à mobilité réduite.

L'urbanisation offre une piscine commune, de grandes zones de jardin et un environnement calme pour profiter avec la famille ou comme résidence secondaire près de la mer.

Une excellente opportunité de vivre ou d'investir dans l'une des zones les plus demandées de Dénia. Visitez-la !



## Spécification:

Ascenseur	Pièce de stockage	Solarium
Garage	terrace	Electricity
air conditioning	pool	Balcony
Patio	garden	Outdoor shower
Automatic gate	Intercom	Storage
Water	Substructure	sewerage
Built-in cabinets	Roller Shutters	Automatic irrigation
Double glass		