



## Freistehende Villa zum Verkauf in Jalón

540.000 €

Referenz: C4XY4536JAL    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Grundstücksgröße: 2.417m<sup>2</sup>    Garten: 178m<sup>2</sup>







## Marina Alta, Jalón

Renovierte Villa mit 3 Schlafzimmern und Panoramablick zu verkaufen in Jalón,

Diese fantastische Villa befindet sich am Ende einer Sackgasse in der ruhigen Urbanisation Vall de Paraíso, 1,5 km vom Zentrum von Jalón entfernt. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen weiten 180°-Blick über das Jalón-Tal und die hinteren Berge, einschließlich Coll de Rates und Sierra de Bernia.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von nicht weniger als 2417 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Durch ein automatisches Tor gelangt man zu einer großzügigen Einfahrt mit mehreren Parkplätzen sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss. Über ein paar Stufen gelangt man zur Eingangstür, von der aus man einen Flur im Obergeschoss betritt. Auf der linken Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem Ankleidezimmer und einem eigenen Bad. Auf der rechten Seite befindet sich ein zweites Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem eigenen Bad. Von beiden Schlafzimmern aus hat man Zugang zu einem großen Balkon mit Blick auf die schöne Landschaft.

Eine Etage tiefer, sowohl intern verbunden als auch von außen zugänglich, befindet sich das geräumige, helle Wohnzimmer mit Essbereich, Lounge mit Kamin und angrenzender offener Küche. Auf dieser Etage befinden sich auch das dritte Schlafzimmer, ein drittes Badezimmer und eine Waschküche. Neben dem Wohnzimmer befindet sich eine große überdachte Terrasse mit angrenzender Sonnenterrasse.

Es besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool einzubauen. Die gezeigten Renderings dienen nur zur Veranschaulichung und der Pool ist nicht Teil des Verkaufspreises.

Das Zentrum von Jalón kann zu Fuß erreicht werden. In 20 Autominuten erreichen Sie die südliche Küstenstadt Calpe, wo Sie lange Promenaden, Sandstrände und kristallklare Buchten vorfinden. In nördlicher Richtung erreichen Sie die ausgedehnten Sandstrände von Denia in nur 25 Minuten. Das Jalón-Tal ist bekannt für seine atemberaubenden Landschaften, traditionellen Dörfer und ausgedehnten Weinberge. Das Jalón-Tal ist ein wahres Paradies für Radfahrer und Wanderer, aber auch eine Oase der Ruhe und Natur für diejenigen, die der Hektik völlig entfliehen wollen.



## Eigenschaften:

Doppelverglasung

Balcony

Storage

Roller Shutters

terrace

garden

Stove

air conditioning

Automatic gate

Built-in cabinets