



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Jalón

540 000 €

Référence: C4XY4536JAL Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 2 417m<sup>2</sup> Construite: 178m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Jalón

Villa rénovée de 3 chambres avec vue panoramique à vendre à Jalón.

Cette fantastique villa est située à la fin d'un cul-de-sac dans l'urbanisation tranquille Vall de Paraíso, à 1,5 km du centre de Jalón. La villa est orientée au sud et offre une vue à 180° sur la vallée de Jalón et les montagnes environnantes, notamment le Coll de Rates et la Sierra de Bernia.

La villa est située sur un terrain de pas moins de 2417 m<sup>2</sup> et s'étend sur deux étages. Un portail automatique donne accès à une grande allée avec plusieurs places de parking au rez-de-chaussée et à l'étage. Quelques marches donnent accès à la porte d'entrée où l'on pénètre dans un couloir à l'étage. À gauche se trouve la chambre principale avec un dressing et une salle de bain attenante. À droite se trouve une deuxième chambre avec des armoires encastrées et une salle de bains en suite. Les deux chambres donnent accès à un balcon spacieux donnant sur la belle campagne.

Un étage plus bas, à la fois relié à l'intérieur et accessible de l'extérieur, se trouve le spacieux et lumineux salon avec salle à manger, le salon avec cheminée et la cuisine ouverte adjacente. À cet étage se trouvent également la troisième chambre, une troisième salle de bains et une buanderie. A côté du salon se trouve une grande terrasse couverte avec une terrasse ensoleillée adjacente.

Il y a la possibilité d'installer une piscine. Les rendus sont présentés à titre d'illustration et la piscine ne fait pas partie du prix de vente.

Le centre de Jalón est accessible à pied. À 20 minutes en voiture, vous atteindrez la ville côtière de Calpe, au sud, où vous trouverez de longues promenades, des plages de sable et des criques aux eaux cristallines. En vous dirigeant vers le nord, vous atteindrez les vastes plages de sable de Denia en seulement 25 minutes. La vallée du Jalón est connue pour ses paysages à couper le souffle, ses villages traditionnels et ses vastes vignobles. La vallée du Jalón est un véritable paradis pour les amateurs de cyclisme et de randonnée, tout en offrant une oasis de paix et de nature à ceux qui souhaitent échapper complètement à l'agitation.



## Spécification:

Double vitrage	terrace	air conditioning
Balcony	garden	Automatic gate
Storage	Stove	Built-in cabinets
Roller Shutters		