



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Teulada

550.000 €

Referenz: 8272MOR Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 836m<sup>2</sup> Garten: 115m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

In einer der exklusivsten und ruhigsten Gegenden von Moraira, in La Arnella, liegt diese gemütliche Villa im mediterranen Stil – ideal für alle, die Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zum Meer suchen. Das Anwesen bietet eine unschlagbare Lage mit direktem Zugang zur Cala Llebeig von der Rückseite und nur drei Autominuten vom Strand El Portet, einem der schönsten an der Costa Blanca, entfernt.

Diese einstöckige Villa steht auf einem großzügigen 836 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet eine warme und funktionale Atmosphäre. Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein renoviertes Badezimmer und einen hellen Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die praktische und gepflegte Küche rundet das Interieur dieses charmanten Hauses ab.

Im Außenbereich erwartet Sie ein wunderschöner Garten mit mediterraner Vegetation und einem privaten Pool – ideal für sonnige Tage. Die Südausrichtung garantiert natürliches Licht den ganzen Tag über und schafft so ideale Voraussetzungen für ein ganzjähriges Wohnen und einen unvergesslichen Urlaub. Zu den weiteren Extras gehören Klimaanlage, individuell regulierbare Heizung, ein Abstellraum und ein Parkplatz. In gutem Zustand eignet sich dieses Haus dank seiner privilegierten Lage zwischen Meer und Bergen auch hervorragend als Ferienhausinvestition. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, an einem der begehrtesten Orte der Marina Alta zu wohnen oder zu investieren.



## Eigenschaften:

terrace	Electricity	air conditioning
pool	Patio	garden
Storage	Water	Stove
Roller Shutters	Double glass	