



## Freistehende Villa zum Verkauf in Alcalá

530.000 €

Referenz: 4534ALC    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 348m<sup>2</sup>    Garten: 198m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Alcalalí

Hochwertige und energieeffiziente Häuser in Alcalalí mit atemberaubendem Blick auf das Tal:

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit, im Herzen des Jalón-Tals zu leben: Residencial VALL DE POP, ein exklusives Projekt bestehend aus 35 Grundstücken mit modernen, freistehenden Einfamilienhäusern. Diese Villen liegen in einer erhöhten Lage in Alcalalí und bieten einen atemberaubenden Panoramablick auf das Tal. Diese Villen zeichnen sich durch ihre einzigartige Bauweise aus, bei der ein fortschrittliches System aus 3D-Mikrobetonplatten zum Einsatz kommt, das ein außergewöhnlich hohes Maß an Wärmedämmung, Luftdichtheit und struktureller Festigkeit ermöglicht, und das alles innerhalb der üblichen Preisspanne. Dank einer 14 bis 20 cm starken Isolierung ohne Wärmebrücken, luftdichten Verbindungen und der Erzeugung erneuerbarer Energie durch Aerothermie sind diese Häuser so konzipiert, dass sie die strengen Anforderungen der Passivhaus-Zertifizierung erfüllen. Obwohl die offizielle Zertifizierung vom letzten Test abhängt, steht bereits fest, dass der Energieverbrauch minimal sein wird und die Häuser zu den energieeffizientesten auf dem Markt gehören werden.

Wählen Sie zwischen drei Hausmodellen mit privatem Pool, die alle nach Süden ausgerichtet sind, um das ganze Jahr über optimales Licht und maximalen Komfort zu genießen.

**Modell A: Komfort und Funktionalität**

Ein sorgfältig gestaltetes Haus mit 3 komfortablen Schlafzimmern und 2 modernen Badezimmern. Ideal für Familien oder als praktische Ferienwohnung. Alles, was Sie brauchen, in einer intelligenten und effizienten Aufteilung.

**Modell B: mehr Platz, mehr Leben im Freien**

Mit dem gleichen Grundriss wie Modell A, aber mit geräumigeren Zimmern und größeren Terrassen. Genießen Sie mehr Komfort und mehr Platz, sowohl innen als auch außen.

**Modell C: exklusiver Luxus und einzigartiges Design**

Eine elegante Villa mit hochwertigen Oberflächen, durchdachten Details und einem einzigartigen architektonischen Design. Für alle, die ein Zuhause suchen, das Komfort, Stil und Exklusivität ausstrahlt. Das Besondere an Modell C ist, dass sein Grundstück doppelt so groß ist wie das von Modell A und B. Ideal für alle, die sich etwas mehr Privatsphäre und mehr Platz im Freien wünschen.

Die Bilder und Grundrisse zeigen Modell A, eine moderne und praktische Villa mit 3 Schlafzimmern, verteilt auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit einer offenen, voll ausgestatteten Küche mit Einbaugeräten von BOSCH, Granitarbeitsplatte und einer Kücheninsel mit Induktionskochfeld. Auf dieser Etage befindet sich auch ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad mit hochwertigen Badmöbeln der Marke Porcelanosa. Für zusätzlichen Komfort gibt es auch eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer, jedes mit eigener Terrasse und gemeinsamem Bad.

Darüber hinaus stehen mehr als 30 Grundstücke zur Auswahl, sodass Sie dasjenige auswählen können, das Ihren Bedürfnissen am besten entspricht.

Der Garten ist optional und nicht im Standardpreis enthalten, was Flexibilität für diejenigen bietet, die den Außenbereich selbst gestalten möchten. Jede Villa verfügt jedoch über mehrere Terrassen, Pergolen und einen befestigten Parkplatz. Dank der strategisch günstigen Lage genießen Sie Privatsphäre, Ruhe und Natur, während das gemütliche, historische Zentrum von Alcalalí und andere Dienstleistungen nur wenige Gehminuten entfernt sind.

Eine einmalige Gelegenheit, eine eigene moderne Neubauvilla im Jalón-Tal zu erwerben!

Weitere Informationen auf Anfrage.



## Eigenschaften:

Doppelverglasung  
pool  
Automatic gate

terrace  
Electric shutters  
Built-in cabinets

air conditioning  
garden