



# Villa / Chalet en venta en Alcalalí

530.000 €

Referencia: 4534ALC    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 348m<sup>2</sup>    Construido: 198m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Alcalalí

Viviendas de alta calidad y eficiencia energética en Alcalalí con impresionantes vistas al valle:

Descubra una oportunidad única para vivir en el corazón del valle de Jalón: Residencial VALL DE POP, un proyecto exclusivo compuesto por 35 parcelas con modernas viviendas unifamiliares independientes. Situadas en una zona elevada de Alcalalí, estas villas ofrecen unas impresionantes vistas panorámicas del valle. Estas villas se distinguen por su método de construcción único, con un avanzado sistema de paneles de microhormigón 3D, que permite alcanzar un nivel excepcionalmente alto de aislamiento térmico, hermeticidad y resistencia estructural, todo ello dentro del rango de precios habitual. Gracias a un aislamiento de entre 14 y 20 cm sin puentes térmicos, conexiones herméticas y generación de energía renovable mediante aerotermia, estas viviendas están diseñadas para cumplir los estrictos requisitos de la certificación Passivhaus. Aunque la certificación oficial depende de la última prueba, ya está claro que el consumo de energía será mínimo y que las viviendas estarán entre las más eficientes energéticamente del mercado.

Elija entre tres modelos de viviendas diseñados con piscina privada, todos ellos con orientación sur para disfrutar de una luz óptima y del máximo confort durante todo el año.

**Modelo A: comodidad y funcionalidad**

Una vivienda cuidadosamente diseñada con 3 cómodas habitaciones y 2 modernos cuartos de baño. Ideal para familias o como práctica vivienda vacacional. Todo lo que necesita, en una distribución inteligente y eficiente.

**Modelo B: más espacio, más vida al aire libre**

Con la misma distribución que el Modelo A, pero con habitaciones más amplias y terrazas más grandes. Disfrute de un mayor confort y más espacio, tanto en el interior como en el exterior.

**Modelo C: lujo exclusivo y diseño único**

Una elegante villa con acabados de alta calidad, detalles bien pensados y un diseño arquitectónico único. Para quienes buscan una vivienda que irradie comodidad, estilo y exclusividad. Lo que hace que el Modelo C sea tan especial es que su parcela es el doble de grande que la del Modelo A y B. Ideal para quienes desean un poco más de privacidad y más espacio exterior.

Las imágenes y los planos ilustran el modelo A, una villa moderna y práctica de 3 dormitorios, distribuida en dos plantas. La planta baja consta de un salón-comedor con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos empotrados BOSCH, encimera de granito y una isla de cocina con placa de inducción. En esta planta también hay un amplio dormitorio con baño en suite con muebles de baño de alta calidad de la marca Porcelanosa. Para mayor comodidad, también hay un aseo para invitados.

En la planta superior hay dos dormitorios dobles, cada uno con terraza privada y baño compartido.

Además, hay más de 30 parcelas disponibles, por lo que puedes elegir la que mejor se adapte a tus necesidades.

El jardín es opcional y no está incluido en el precio estándar, lo que ofrece flexibilidad para quienes deseen diseñar ellos mismos el espacio exterior. Sin embargo, cada villa cuenta con varias terrazas, pérgolas y un aparcamiento pavimentado.

Gracias a su ubicación estratégica, podrá disfrutar de privacidad, tranquilidad y naturaleza, mientras que el acogedor e histórico centro de Alcalalí y otros servicios se encuentran a poca distancia a pie.

Una oportunidad única para poseer su propia villa moderna de nueva construcción en el valle de Jalón!

Más información bajo petición.



## Características:

Doble acristalamiento  
pool  
Automatic gate

terrace  
Electric shutters  
Built-in cabinets

air conditioning  
garden