



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Alcalalí

530 000 €

Référence: 4534ALC Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 348m<sup>2</sup> Construite: 198m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Alcalalí

Maisons haut de gamme et écoénergétiques à Alcalalí avec une vue imprenable sur la vallée :

Découvrez une occasion unique de vivre au cœur de la vallée de Jalón : Residencial VALL DE POP, un projet exclusif composé de 35 terrains avec des maisons individuelles modernes. Ces villas sont situées sur les hauteurs d'Alcalalí et offrent une vue panoramique imprenable sur la vallée. Ces villas se distinguent par leur construction unique, qui utilise un système avancé de panneaux micro-béton 3D offrant un niveau exceptionnel d'isolation thermique, d'étanchéité à l'air et de résistance structurelle, le tout dans une fourchette de prix habituelle. Grâce à une isolation de 14 à 20 cm d'épaisseur sans ponts thermiques, à des joints étanches à l'air et à la production d'énergie renouvelable par aérothermie, ces maisons sont conçues pour répondre aux exigences strictes de la certification Passivhaus. Bien que la certification officielle dépende du dernier test, il est déjà certain que la consommation d'énergie sera minimale et que ces maisons seront parmi les plus efficaces sur le marché en termes d'énergie.

Choisissez parmi trois modèles de maisons avec piscine privée, toutes orientées au sud pour profiter d'un ensoleillement optimal et d'un confort maximal tout au long de l'année.

### Modèle A : confort et fonctionnalité

Une maison soigneusement conçue avec 3 chambres confortables et 2 salles de bains modernes. Idéale pour les familles ou comme maison de vacances pratique. Tout ce dont vous avez besoin dans un agencement intelligent et efficace.

### Modèle B : plus d'espace, plus de vie en plein air

Avec le même plan que le modèle A, mais avec des pièces plus spacieuses et des terrasses plus grandes. Profitez de plus de confort et d'espace, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

### Modèle C : luxe exclusif et design unique

Une villa élégante avec des finitions de haute qualité, des détails bien pensés et un design architectural unique. Pour tous ceux qui recherchent une maison qui respire le confort, le style et l'exclusivité. La particularité du modèle C est que son terrain est deux fois plus grand que celui des modèles A et B. Idéal pour ceux qui souhaitent un peu plus d'intimité et d'espace extérieur.

Les photos et les plans montrent le modèle A, une villa moderne et pratique avec 3 chambres réparties sur deux étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils encastrés BOSCH, un plan de travail en granit et un îlot central avec une plaque à induction. À cet étage se trouve également une chambre spacieuse avec salle de bain attenante équipée de meubles de salle de bain haut de gamme de la marque Porcelanosa. Pour plus de confort, il y a également des toilettes pour les invités.

À l'étage supérieur se trouvent deux chambres doubles, chacune avec sa propre terrasse et une salle de bain commune.

De plus, vous avez le choix entre plus de 30 terrains, ce qui vous permet de choisir celui qui correspond le mieux à vos besoins.

Le jardin est en option et n'est pas inclus dans le prix standard, ce qui offre une grande flexibilité à ceux qui souhaitent concevoir eux-mêmes leur espace extérieur. Chaque villa dispose toutefois de plusieurs terrasses, pergolas et d'un parking pavé. Grâce à son emplacement stratégique, vous profiterez d'intimité, de tranquillité et de nature, tout en étant à quelques minutes à pied du centre historique et accueillant d'Alcalalí et d'autres services.

Une occasion unique d'acquérir votre propre villa moderne neuve dans la vallée de Jalón !

Plus d'informations sur demande.



## Spécification:

Double vitrage	terrace	air conditioning
pool	Electric shutters	garden
Automatic gate	Built-in cabinets	