



christian@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Dénia

1 890 000 €

Référence: 8273DEN Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 803m² Construite: 245m²





Costa Blanca North, Dénia

Dans un emplacement imbattable, à seulement quelques mètres de la mer, dans le prestigieux quartier de Las Rotas à Dénia, se trouve cette élégante villa de construction récente qui allie à la perfection design contemporain, confort et style de vie méditerranéen.

Située sur un vaste terrain de 803 mètres carrés, cette maison de plain-pied d'une superficie de 245 mètres carrés a été conçue pour offrir des espaces spacieux, lumineux et fonctionnels. Elle dispose de quatre chambres en suite, toutes avec accès direct à leur propre espace extérieur privé, ce qui permet une connexion continue avec la nature et la tranquillité de l'environnement. L'une des chambres a été transformée en une salle de sport moderne et lumineuse, idéale pour ceux qui privilégiennent le bien-être et le confort dans leur vie quotidienne.

Le cœur de la maison est un spectaculaire salon-salle à manger ouvert, avec de grandes baies vitrées qui inondent l'espace de lumière naturelle et l'intègrent harmonieusement au jardin. La cuisine, de style contemporain, est entièrement équipée avec des matériaux et des appareils électroménagers haut de gamme, conçus aussi bien pour un usage quotidien que pour les occasions spéciales.

À l'extérieur, la propriété offre une grande piscine privée, une pergola parfaite pour profiter du climat méditerranéen et un espace de stationnement pour plusieurs véhicules. Parmi ses qualités, on peut citer le système de chauffage au sol, la climatisation par conduits et la menuiserie Technal de première qualité, qui garantissent une efficacité énergétique optimale et un confort maximal tout au long de l'année. Un projet exclusif sur plan dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca, idéal aussi bien comme résidence principale que comme investissement haut de gamme.



Spécification:

Salle de sport	Central heating	terrace
Electricity	Carport	air conditioning
Floor heating	Furnished	pool
Patio	garden	Outdoor shower
Water	sewerage	Built-in cabinets
Automatic irrigation	Double glass	